

## V. Inwentaryzacja

### 1. Opis ogólny obiektu

- Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany w Łomży przy ul. Księcia Janusza I nr 20. Obiekt zrealizowany w technologii wielkopłytywowej OWT-67/N w 1986 roku. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji: 5. Ilość klatek: 5. Wysokość kondygnacji: 2,7m. Obiekt od strony północno-wschodniej styka się z budynkiem mieszkalnym nr 22.

- Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne systemowe: dla ścian szczytowych: żelbet 14 cm, styropian 5 cm, faktura zewnętrzna 5cm. Dla ścian osłonowych pasmowych: żelbet 6 cm styropian 6 cm, faktura zewnętrzna 5 cm. Ściany zewnętrzne szczytowe oraz ściany pasmowe prefabrykowane loggii ocieplone styropianem o grubości 6cm. Filarki międzyokienne w loggiach ocieplone styropianem o grubości 12 cm, pozostałe filarki ocieplone styropianem 6cm  
Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane. Stropodach wentylowany, ocieplony granulatami celulozy o grubości 15 cm.

- Okna zewnętrzne w piwnicy stare, drewniane, podwójnie szklone w złym stanie technicznym. Okna zewnętrzne na klatkach schodowych nowe z szybą zespoloną w bardzo dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach w 90% wymienione na nowe PCV. Wymiana pozostałych okien pozostaje w gestii lokatorów.
- Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatek nowe stalowe, częściowo przeszklone, w dobrym stanie technicznym.

### 2. Wykończenie elewacji wg stanu obecnego.

- Na ścianach prefabrykowanych parapetowo - nadprożowych warstwa fakturowa z grysami kamiennymi płukanymi.
- W miejscach które zostały w czasie późniejszych remontów ocieplone styropianem, tj. na filarkach międzyokiennych i pasach zakrywających spójnienia pionowe płyt klatek schodowych, na ścianach szczytowych oraz ścianach osłonowych wewnątrz loggii położona jest wyprawa lekka akrylowa na siatce.
- Ściany prefabrykowane szczytowe są ocieplone styropianem osłoniętym na poziomie parteru blachą fałdowaną na ruszcie.
- Ściany boczne loggi: od wewnątrz tynk gładki, od zewnątrz warstwa fakturowa z grysami kamiennymi.
- Balustrady balkonów i loggii metalowe typowe z płaskowników, z elementami pełnymi ze szkła hartowanego. Niektóre loggie na parterze zostały rozbudowane (patrz rys . parteru I/1).

### 3. Dane liczbowe

• Powierzchnia zabudowy-	810,10m <sup>2</sup>
• Długość budynku	70,83m
• Szerokość budynku	11,14m
• Wysokość budynku	15,05m
• Kubatura-	12747m <sup>3</sup>

Mgr inż. arch. Teresa Chwał.  
Upr. Nr Łom. 39/90