

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. KS. ANNY 14 W ŁOMŻY
ADRES INWESTYCJI : ŁOMŻA, UL. KS. ANNY 14 na dz. nr 12064/99
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA"
ADRES INWESTORA : UL. KAZAŃSKA 1 18-400 ŁOMŻA
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Halina Nalazek upr. w spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń nr BŁ-1/98
DATA OPRACOWANIA : 30.08.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.08.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	BALKONY	1	46
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	16
1.2	Roboty elewacyjne	17	29
1.3	Naprawa dachów - zadaszeń loggii	30	31
1.4	Kładzenie zaprawy i rynien - obróbki blacharskie	32	32
1.5	Roboty przy wznoszeniu rusztowań	33	34
1.6	Remont posadzki balkonów	35	46

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na dz. nr 12064/99 przy ul. ks. Anny 14 w Łomży. Stan techniczny budynku - dobry.

2. Stan istniejący obiektu budowlanego.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii OWT-67N. Konstrukcja budynku:

- układ ścian nośnych - krzyżowy, rozpiętość traktów 4,80m
- ławy fundamentowe - żelbetowe
- konstrukcja ścian nośnych:
 - ściany szczytowe elementy prefabrykowane betonowe gr. 24cm, trójwarstwowe - beton 14cm, styropian 5cm, warstwa fakturowa 5cm. Istniejące wykonane docieplenie gr. 8cm styropian i tynk cienkowarstwowy.
 - ściany konstrukcyjne wewnętrzne podłużne i poprzeczne elementy prefabrykowane betonowe gr. 14cm
- konstrukcja ścian osłonowych - elementy prefabrykowane trójwarstwowe gr. 16cm - beton 6cm, styropian 5cm, warstwa fakturowa 5cm
- stropy międzykondygnacyjne - prefabrykowane płyty betonowe gr. 14cm
- stropodach - wentylowany, pograżony, płyty panwiowe na murkach z betonu komórkowego
- balkony i loggie - płyty balkonowe betonowe prefabrykowane, płyty loggii prefabrykowane betonowe na ściankach betonowych prefabrykowanych

Dane liczbowe:

Projekt zakłada remont balkonów w budynku - skucie i wykonanie nowych warstw izolacji oraz wykończeniowych płyt balkonowych, remont wewnętrznych ścian loggii oraz remont balustrad - demontaż istniejących oraz wykonanie nowych z balustrad z wypełnieniem z na płyt z polimetakrylanu metylu (plexi).

a/ balkony

a1/ - skuć istniejące warstwy posadzkowe na płytach balkonowych (płytki gresowe, szlichtę betonową). Odsłoniętą konstrukcję żelbetową oczyścić, usunąć niewiązane elementy i skorodowaną warstwę betonu. Oczyścić mechanicznie elementy stalowe z rdzy i zabrudzeń, zabezpieczyć antykorozyjnie. Szczeliny i pęknięcia wyrównać zaprawą do wyrównywania i napraw betonu. Wykonać warstwę hydroizolacyjną z papy termozgrzewalnej. Zagruntować podłoże pod jastrych cementowy płynem gruntującym. Na zabezpieczonej w ten sposób płycie balkonowej wykonać nową warstwę spadkową - warstwa jastrychu cementowego ze spadkiem 2%. Wykonać dylatacje powierzchniowe - co 2-5mb. Na krawędzi balkonu, na warstwie spadkowej zamontować obróbki blacharskie lub systemowe profile odprowadzające wodę. Zabezpieczyć antykorozyjnie wpusty obróbek blacharskich i barierki balkonu np. żywicą epoksydową. W warstwę hydroizolacji w narożach "ściana-ściana" i "ściana-płyta balkonowa" wkleić taśmę uszczelniającą (zgodnie z rysunkami szczegółowymi). Wykonać warstwę gr. 3 cm - gładź cementowa. Wykonać kolejne warstwy posadzkowe płyt balkonowych - warstwa grzebieniowa zaprawy klejącej, ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych i zafugowanie fugą elastyczną mrozoodporną.

a2/

Balustrady loggii i balkonów - istniejącą konstrukcję stalową balustrad zdemontować bezpiecznie, z wycięciem istniejących słupków konstrukcyjnych mocujących balustrady do płyt balkonowych. Projektuje się wykonanie nowych balustrad ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, z wypełnieniem z paneli z płyt z polimetakrylanu metylu (PMMA) - plexi o gr. min. 3mm (kolor płyt plexi dopasowany do kolorystyki elewacji zg z częścią rysunkową). Wysokość projektowanych balustrad minimum 110cm od poziomu górnych warstw wykończeniowych płyt balkonowych do wierzchu pochwyty. Nowe balustrady balkonów i loggii zamontować na nowe marki mocowane do konstrukcji płyt za pomocą kotew iniekcyjnych (w połączeniu z masą wiążącą uszczelniającą wywiercony otwór i chroniącą kotwę przed korozją).

Montaż balustrad od góry płyt balkonowych.

Zaprawa uszczelniająca powinna być wyprowadzona na element kotwiący, najwyżej jak pozwala na to grubość warstw posadzkowych. Należy zadbać o dokładne i szczelne połączenie izolacji na styku z elementem kotwiącym i jej wyprowadzenie na ten element. Układając posadzkę należy wokół elementu mocującego wykonać szczelinę o szerokości 6-8 mm. Szczelinę tą wypełnić masą trwałą plastyczną właściwą do zastosowań zewnętrznych. Uszczelnienie elastyczne nie powinno wychodzić na element mocujący wyżej niż 2-3 mm od poziomu posadzki.

a3/ Schody stalowe do ogródków na poziomie parteru - oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować farbą epoksydową w kolorze czarnym. Elementy skorodowane, nienadające się do dalszej eksploatacji wymienić.

b/ ściany loggii

- ściany loggii - oczyścić, zdemontować wszystkie istniejące elementy wyposażenia, na oczyszczonej powierzchni wykonać wyprawę tynkarską na wewnętrznej i zewnętrznej części ścian loggii, również na frontach płyt balkonowych oraz zadaszenia loggii; sufity loggii oczyścić, wykonać wyprawę tynkarską zatartą NA GŁADKO i pomalować na kolor biały.
- w miejscach malowanych wykonać szczerkowanie elewacji. Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy również wykonać mycie ciśnieniowe wodą (myjki ciśnieniowe) w celu usunięcia zabrudzeń, kurzu, osadów, tłustych plam.

c/ obróbki blacharskie i kratki wentylacyjne - w celu prawidłowego wykonania remontu balkonów termomodernizacji należy wykonać demontaż obróbek blacharskich na czas trwania robót. Zdemontowane obróbki blacharskie nie będą wykorzystane w dalszych pracach. Zastosować nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55mm. Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z wysięgiem min. 5cm poza projektowane docieplenie.

d/ izolacje przeciwwilgociowe:

d1/ hydroizolacja pozioma płyt balkonowych - hydroizolacja z papy termozgrzewalnej na płytę betonową; hydroizolacja zaprawą uszczelniającą na warstwę jastrychu cementowego ze spadkiem, w warstwę hydroizolacji w narożach "ściana-ściana" i "ściana-płyta balkonowa" wkleić taśmę uszczelniającą

d2/ dodatkowa izolacja przeciwwilgociowa - papa termozgrzewalna na istniejące pokrycie płyt loggii z wywinięciem pod projektowane docieplenie (wg odrębnego opracowania) na min. 10cm.

e/ wyprawy tynkarskie:

- ściany nadziemia - system ociepleń - tynk silikatowy drobnoziarnisty 1,5mm, faktura - baranek/"kasza", na siatce.
- wykończenie ścian loggii (wewn.) oraz frontów płyt balkonowych i zadaszeń - tynk silikatowy drobnoziarnisty 1,5mm, faktura - baranek/"kasza", na siatce.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Uwaga:

- wykończenie płyt balkonów i loggii od spodu - na gładko pod malowanie farbą fasadową w kolorze białym

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45443000-4	BALKONY			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	1 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - praca z rusztowań	m ²		
	daszki loggi	0.50*(5.56 +10.94*6 +16.34 +1.00*78]*2	m ²	165.540	
	balkony	0.30*5.26*80	m ²	126.240	
				RAZEM	291.780
2 d.1.1	2 KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
	01 1107-04	poz.1*4.5/1000	t	1.313	
				RAZEM	1.313
3 d.1.1	3 KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		[0.80*2.21+1.45*3.00]*80	m ²	489.440	
				RAZEM	489.440
4 d.1.1	4 KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
	loggie	[1.00*[14.62*2*8 + (1.00+2.57*5)*2*16] +0.15*(14.53*23+5.26*6*16)]		802.992	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.4A*30%	m ²	802.992	
				240.898	
				RAZEM	240.898
5 d.1.1	5 KNR 4-01 0701-12	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach	m ²		
	loggie	1.00*5.26*6*16		504.960	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.5A*30%	m ²	504.960	
				151.488	
				RAZEM	151.488
6 d.1.1	6 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		1.00*5.26*80	m ²	420.800	
				RAZEM	420.800
7 d.1.1	7 KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - podłóży	m ³		
		poz.6*0.01	m ³	4.208	
				RAZEM	4.208
8 d.1.1	8 ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowy	m ²		
		poz.6	m ²	420.800	
				RAZEM	420.800
9 d.1.1	9 KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
	balkony	5.26*16	m	84.160	
				RAZEM	84.160
10 d.1.1	10 KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		5.26*16	m	84.160	
				RAZEM	84.160
11 d.1.1	11 KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
		5.26*16	m	84.160	
				RAZEM	84.160
12 d.1.1	12 KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m		
		5.26*16	m	84.160	
				RAZEM	84.160
13 d.1.1	13 KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji	m		
		5.26*16	m	84.160	
				RAZEM	84.160
14 d.1.1	14 KNR 4-01 1111-02	Rozszklenie balustrad o ramach metalowych	m ²		
		0.95*1.28*4*80	m ²	389.120	
				RAZEM	389.120
15 d.1.1	15 KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
	01 1107-04	{poz.9+poz.10+poz.11+poz.12+poz.13}*16/1000	t	6.733	
				RAZEM	6.733
16 d.1.1	16 KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
	0108-10	poz.5*0.02+poz.6*0.03+poz.7+poz.8*0.01+poz.14*0.05	m ³	43.526	
				RAZEM	43.526
1.2	45443000-4	Roboty elewacyjne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02 loggie	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami do gruntownaia podłóży pod tynki - powierzchnie pionowe poz.4A+poz.5A	m ² m ²	 1 307.952	
				RAZEM	1 307.952
18 d.1.2	KNR 4-01 0723- 03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.4+poz.5	m ² m ²	 392.386	
				RAZEM	392.386
19 d.1.2	KNR 4-01 0722- 02 loggie	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach przeznaczonych do ocieplenia poz.4A+poz.5A-poz.18	m ² m ²	 915.566	
				RAZEM	915.566
20 d.1.2	KNR 0-23 2614- 02	Docieplenie ścian parteru płytami styropianowymi ekstrudowanymi gr.2cm - system BSO - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej mieszanki silikonowej 14.62*2*8	m ² m ²	 233.920	
				RAZEM	233.920
21 d.1.2	KNR 0-23 2611- 03	Dwukrotne gruntowanie podłoża poz.4A+poz.5A-poz.20	m ² m ²	 1 074.032	
				RAZEM	1 074.032
22 d.1.2	KNR 0-23 2612- 06	Przyklejenie warstwy siatki na przygotowanym podłożu poz.4A+poz.5A-poz.20	m ² m ²	 1 074.032	
				RAZEM	1 074.032
23 d.1.2	KNR 0-23 0931- 01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.4A+poz.5A-poz.20	m ² m ²	 1 074.032	
				RAZEM	1 074.032
24 d.1.2	KNR 0-23 0931- 02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu poz.4A+poz.5A-poz.20	m ² m ²	 1 074.032	
				RAZEM	1 074.032
25 d.1.2	KNR-W 4-01 1304-01	Przyspawanie nowych elementów kotwiących - (trzy wsporniki na stopach w posadzce i po dwa po każdej stronie w ścianie). 7 *80	szt. szt.	 560.000	
				RAZEM	560.000
26 d.1.2	KNR 0-28 2630- 05 loggie	Tynk cienkowarstwowy istniejący - malowanie farbą elewacyjną silikonową- praca z rusztowań poz.4A+poz.5A	m ² m ²	 1 307.952	
				RAZEM	1 307.952
27 d.1.2	ZKNR C-2 0703- 06	Montaż kotew chemicznych z wierceniem otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w betonie. Wyszczególnienie robót: 1. Wywiercenie otworu. 2. Oczyszczenie otworu ze zwiercin. 3. Osadzenie w otworze plastikowej tulei osłonowej siatkowej. 4. Wprowadzenie do otworu masy żywicznej. 5. Wciśnięcie w otwór gwintowanego pręta stalowego. 6. Usunięcie nadmiaru żywicy. 7. Założenie podkładki i zakręcenie nakrętki. 4*7 * 80	szt. szt.	 2 240.000	
				RAZEM	2 240.000
28 d.1.2	KNR 2-02 1209- 02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym 5.26*80	m m	 420.800	
				RAZEM	420.800
29 d.1.2	KNR 4-01 1108- 04	Szklenie balustrad metalowych płytami plexi gr.3mm wzmocnione odporne na UV poz.14	m ² m ²	 389.120	
				RAZEM	389.120
1.3	45261910-6	Naprawa dachów - zadaszeń loggii			
30 d.1.3	KNR 4-01 0519- 01 daszki loggi	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu 1.00*[5.56+10.94*6+16.34]	m ² m ²	 87.540	
				RAZEM	87.540
31 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-01 daszki loggi	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe poz.30	m ² m ²	 87.540	
				RAZEM	87.540
1.4	45261300-7	Kładzenie zaprawy i rynien - obróbki blacharskie			
32 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02 daszki loggi balkony	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0.50*(1.00*8+5.56+10.94*6+16.34)*2 0.30*5.26*80	m ² m ² m ²	 95.540 126.240	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	221.780
1.5	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań			
33	KNR 2-02 1604-	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1.5	02	(1.00*16+5.56+10.94*6+16.34]*14.53	m ²	1 504.436	
				RAZEM	1 504.436
34	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.5	z.sz.5.15	(poz.:1,4,5,6,8,17,18,19,26,28,32,35,36,37,45,46)			
1.6	45431000-7	Remont posadzki balkonów			
35	ZKNR C-2 0801-	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²		
d.1.6	01	poz.6	m ²	420.800	
		poz.39	m ²	229.600	
				RAZEM	650.400
36	ZKNR C-2 0808-	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m ²		
d.1.6	04	poz.6	m ²	420.800	
				RAZEM	420.800
37	ZKNR C-2 0816-	Warstwa kontaktowa	m ²		
d.1.6	06	poz.6	m ²	420.800	
				RAZEM	420.800
38	KNR W-01 0206-	Jastrych cementowy ze spadkiem 2% min. gr 2cm	m ²		
d.1.6	05	poz.6	m ²	420.800	
				RAZEM	420.800
39	ZKNR C-2 0303-	Wklejenie siatki z włókna szklanego w narożniku ściana podłoga	m ²		
d.1.6	09	0.20*poz.46	m ²	103.360	
	ściana	0.30*5.26*80	m ²	126.240	
	krawędź			RAZEM	229.600
40	KNR K-04 0602-	Wykonanie izolacji - gruntowanie podłoża	m ²		
d.1.6	05	poz.6+poz.42	m ²	472.480	
				RAZEM	472.480
41	KNR K-04 0602-	Wykonanie izolacji pionowej hydroizolacja wodoszczelna elastyczna dwuskładnikowa	m ²		
d.1.6	02	poz.6	m ²	420.800	
				RAZEM	420.800
42	KNR K-04 0602-	Wykonanie izolacji poziomej hydroizolacja wodoszczelna elastyczna dwuskładnikowa	m ²		
d.1.6	01	0.10*poz.46	m ²	51.680	
				RAZEM	51.680
43	ZKNR C-2 0518-	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego	m		
d.1.6	07	poz.46*2	m	1 033.600	
				RAZEM	1 033.600
44	ZKNR C-2 0518-	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym	m		
d.1.6	01	poz.46*2	m	1 033.600	
				RAZEM	1 033.600
45	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.1.6	2805-05	poz.6	m ²	420.800	
				RAZEM	420.800
46	NNRNKB 202	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
d.1.6	2809-01	(5.26-0.80+1.00*2)*80	m	516.800	
				RAZEM	516.800