

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, 18-400 Łomża, ul. Kazańska 1.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej budowlanej i wykonawczej wszystkich branż budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Ks. Janusza w Łomży zgodnie z

- Warunkami zabudowy nr 50/2017 z dnia 08.06.2017,
- Wymaganiami ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami/,
- Aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

Do obowiązków Projektanta należy:

- opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej i uzgodnienie jej z Zamawiającym, po zatwierdzeniu koncepcji należy wyliczyć zapotrzebowanie na media i uzyskać warunki techniczne przyłączenia,
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż,
- opracowanie przedmiarów robót,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowanie przedmiarów dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego.

W skład dokumentacji technicznej ma wchodzić:

A/ 4 egzemplarze projektu budowlanego na podstawie którego uzyskana zostanie decyzja pozwolenia na budowę.

B/ Dokumentacja wierceń geologicznych.

C/ Wizualizacja elewacji w dwóch ujęciach (w formie papierowej i elektronicznej).

D/ Po 3 egz. następujących projektów.

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z informacją o obszarze oddziaływania.
2. P.T. Architektoniczny wraz z projektem elewacji, projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.
3. P.T. Detali architektonicznych.
4. P.T. Konstrukcyjny.
5. P.T. Instalacji wewnętrznej wod.kan. i c.w.u.
6. P.T. Instalacji c.o (wraz z doborem liczników ciepła).
7. P.T. Instalacji elektrycznej.
8. P.T. Węzła c.o.wraz z instalacją elektryczną węzła.
9. P.T. Instalacji niskoprądowych (w tym domofonowej, światłowodowej, LAN, RTV/SAT, TVK).
10. P.T. drogowy i ukształtowania terenu.
11. P.T. Zieleni i małej architektury.
12. P.T. Kanalizacji deszczowej, ewentualnie drenażu – odprowadzającej wody opadowe.
13. P.T. Kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki.
14. P.T. zasilania oświetlenia terenu.
15. P.T. sieci c.o. zasilającej bud.
16. P.T. sieci wodociągowej zasilającej bud.
17. Projekt instalacji solarnej do podgrzania ciepłej wody.
18. Projekty techniczne wymagane z tytułu przepisów w tym:
 - a) Projekt oddymiania klatek schodowych.

b) Projekt wentylacji mechanicznej.

19. Do każdej branży oddzielnie należy opracować przedmiar robót w 1 egz. w wersji papierowej i w formie elektronicznej w formacie ath obsługującym również symbole specyfikacji technicznych i CPV w ATH 4.07. lub wyższej na płycie CD oraz sporządzić specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej w 1 egz. i w wersji elektronicznej pdf na płycie CD.

20. Do każdej branży oddzielnie należy opracować przedmiary robót dla potrzeb sporządzenia kosztorysu z podaniem podstaw katalogowych.

21. Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielnie w wersji papierowej w 1 egz. i w wersji elektronicznej na płycie CD w formie ath 4.07 lub wyższy.

22. **Projekty techniczne należy dostarczyć również w wersji PDF na płytach CD.**

Postulowany program:

Budynek wielorodzinny o wysokości do 23 m o lokalach mieszkalnych typu:

- o pow. użytkowej ok. 33 m² - mieszkanie dwupokojowe (aneks kuchenny),
- o pow. użytkowej ok. 44 m² - mieszkanie dwupokojowe,
- o pow. użytkowej ok. 50 m² - mieszkanie trzypokojowe,
- o pow. użytkowej ok. 60 m² - mieszkania trzypokojowe,
- o pow. użytkowej do 70 m² - mieszkania czteropokojowe.

W kubaturze budynku należy przewidzieć pomieszczenia gospodarcze – 1 szt. na 1 mieszkanie.

W podpiwniczeniu budynku należy zaprojektować halę garażową z podziałem na zamykane boksy garażowe.

Technologia: tradycyjna murowana lub z elementami prefabrykowanymi, przewidywana wentylacja mechaniczna z elementami grawitacyjnej (kuchnia). Dostęp do mieszkań z klatek schodowych wewnętrznych. Mieszkania na parterze muszą mieć zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Wykończenie - mieszkania – wyprawa ścian: tynki gipsowe mokre lub tynki cem.- wap kat. III z gładzią gipsową, z malowaniem farbami emulsyjnymi, posadzki z paneli lub gres (kuchnie, łazienki, wc); Instalacje wod kan w tynku. Osprzęt sanitarny i elektryczny - standardowe, z podejściem do zmywarki w kuchni. Kuchenki elektryczne, instalacja elektryczna 230V i 400V (pomieszczenie kuchni), instalacja c.o. z węzłem cieplnym zlokalizowanym w kondygnacji piwnicznej przyłączona do miejskiej sieci ciepłej, opomiarowanie licznikami ciepła.

Wykończenie - klatki schodowe tynki gipsowe mokre lub tynki cem. - wap kat. III z gładzią gipsową, ze szpachlowaniem i malowaniem.

Wykończenie - pomieszczenia do użytku ogólnego (wózkownie, suszarnie, pomieszczenie gospodarcze) tynki kat. III; malowanie emulsyjne posadzki - gres.

Informacja o terenie:

Działka o numerze geodezyjnym 12064/175 o pow. około 3500 m² zlokalizowana przy ulicy Ks. Janusza I . Teren uzbrojony położony na osiedlu Południe II . **Wskazana jest wizja lokalna.**

4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamówienie nie zostało podzielone na części i zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

W okresie 3 lat od udzielenia zamówienia objętego niniejszym postępowaniem Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju usług.

6. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w specyfikacji .

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

a) Termin rozpoczęcia prac - w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,

b) Termin zakończenia prac - w ciągu 5 miesięcy od zawarcia umowy – dostarczenie projektu budowlanego (pełnobranżowego). W ciągu 6 miesięcy – pełnobranżowy projekt wykonawczy.

Termin może ulec zmianie w przypadku znacznego opóźnienia w dostarczeniu warunków przyłączenia lub innych okoliczności , których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie objętym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Spełniają i przyjmują warunki określone w SIWZ.
5. Załączą wstępną **koncepcję urbanistyczno-architektoniczną**

Kryteria oceny spełniania warunków:

a. Warunek 1 uważa się za spełniony, gdy wykonawca dostarczy:

- 1/ oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie objętym zamówieniem;
- 2/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3/ dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (należy dołączyć kserokopie uprawnień projektowych osób, wszystkich branż, które będą wykonywać zamówienie i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu;
- 4/ pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy o zamówienie.

b Warunek 2 uważa się za spełniony, gdy wykonawca dostarczy:

- 1/ oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponuje pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 2/ wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat prac projektowych (lata 2012 - 2016), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom projektowym stanowiącym przedmiot zamówienia i wartości minimum 150 000 zł; w wykazie należy podać wartość usług projektowych oraz daty i miejsca wykonania oraz dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie w ilości minimum 3 zamówienia;
- 3/ wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, z którego będzie wynikać, że osoby te mają kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia.

c. Warunek 3 uważa się za spełniony, gdy wykonawca dostarczy:

- 1/ oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 2/ polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę minimum 100 000zł.
- 3/ aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych lub kasy rolniczego ubezpieczenia społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

d. Warunek 4 uważa się za spełniony, gdy wykonawca dostarczy oświadczenie, że spełnia i akceptuje warunki określone w SIWZ.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę zatrudniającego podwykonawcę dokonana będzie z uwzględnieniem dokumentów dołączonych do oferty, które wymagane są od wykonawcy i jego podwykonawcy (szczegółowo wymienionych w pkt 9).

Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły: " spełnia - nie spełnia". Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania . Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu potwierdzenia, że wykonawcy spełniają warunki wymienione w pkt 8 powinni

dostarczyć niżej wymienione w dokumenty:

1. Formularz oferty sporządzony zgodnie z zał. Nr 1. wraz z oświadczeniem, że wykonawca:
 - 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie objętym zamówieniem,
 - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponuje pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (należy dołączyć kserokopie uprawnień projektowych osób, wszystkich branż, które będą wykonywać zamówienie i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat usług projektowych (lata 2012-2016), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom projektowym stanowiącym przedmiot zamówienia i wartości minimum 150 000zł; w wykazie należy podać wartość usług oraz daty i miejsca wykonania oraz dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie w ilości minimum 3 zamówienia.
5. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
6. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę minimum 100 000zł.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy przy realizacji zamówienia, pisemne jego oświadczenie o gotowości współpracy z wykonawcą w zakresie realizacji zamówienia ze wskazaniem rzeczowego zakresu prac, które podwykonawca będzie wykonywał dla wykonawcy. Podwykonawca nie może złożyć oferty odrębnej.

Uwaga:

Dokumenty, o których mowa w pkt 9 ppkt 2,3,5,6, należy załączyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy.

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem, w tym ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na następujący adres:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” w Łomży
18-400 Łomża, ul.Kazańska 1**

e-mail : sekretariat@smperspektywa.pl

2. Jakiegokolwiek inne zaadresowanie może wpłynąć na złe skierowanie pisma, co może spowodować niezachowanie ustawowych terminów z winy wnoszącego.
3. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
6. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:

- mgr inż. Leszek Konopka – Prezes Zarządu

- mgr inż. Alicja Milewska – Główny spec. ds. inwest.-techn. pok.14
tel (086) 218 24 91 lub 92 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży ,
18- 400 Łomża, ul. Kazańska 1.

12. Nie przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Warunki płatności : 40% wartości umownej po przekazaniu projektu budowlanego
60% wartości po przekazaniu projektu wykonawczego.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą **do dnia 31.10.2017r.**

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania komputerze lub inna trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. Każda strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Zamawiający nie wymaga numerowania stron nie zapisanych.
4. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem dołączonym do SIWZ – zał. Nr 1. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Ofertę należy złożyć w miejscu i terminie określonym w pkt 15 w dwóch kopertach, w nienaruszonym opakowaniu:
 - Kopertę zewnętrzną nie oznakowaną nazwą wykonawcy należy zaadresować na Spółdzielnię Mieszkaniową „Perspektywa” w Łomży i oznaczyć: **„Oferta na opracowanie dokumentacji technicznej na budynek mieszkalny przy ul. Ks. Janusza I w Łomży ”**
 - Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz uwagę: „nie otwierać przed terminem i godziną otwarcia ofert,,
7. Do oferty należy dołączyć komplet dokumentów wymaganych w pkt 9 specyfikacji wraz ze szczegółowym wykazem. Wykonawca winien we własnym zakresie wybrać sposób dostarczenia oferty, tak aby przesyłka była zabezpieczona przed zniszczeniem i dotarła do Zamawiającego przed określonym terminem na składanie ofert.
8. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu .
1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Składanie ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” Łomża, ul. Kazańska 1 w pokoju nr 16 (I piętro).

Termin składania ofert upływa w dniu: **25.09.2017r. o godz. 10.00.**

Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania koperty wewnętrznej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do w/w pokoju. Złożone oferty mogą być wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu ich składania. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien być złożony w formie pisemnej w kopercie zaadresowanej i oznakowanej jak w pkt 14 z dopiskiem WYCOFANIE OFERY lub ZMIANA OFERTY w miejscu i czasie opisanym wyżej, przez osobę posiadającą pisemne upoważnienie od wykonawcy do dokonania powyższego. Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert bez otwierania koperty wewnętrznej.

2. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert jest niejawnie i nastąpi w ciągu 7 dni od daty złożenia ofert.

Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”

3. Badanie ofert

1. W terminie związania ofertą na posiedzeniu niejawnym komisja przetargowa dokonuje

sprawdzenia kompletności załączników /dokumentów/, ich prawidłowości oraz dokonuje wyboru oferty i wykonawcy w oparciu o kryteria przedstawione w niniejszej specyfikacji.

2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - Zawiera rażąco niska cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia po dokonaniu oceny wyjaśnień
 - Zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny,
 - Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
 - Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania;
- Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Należy uwzględnić następujące koszty:

- Wykonanie badań geologicznych terenu inwestycji.
- Opracowania projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i uzyskanie uzgodnień i niezbędnych zatwierdzeń opracowanej dokumentacji przewidzianych obowiązującymi przepisami.
- Koszt sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Do obowiązków projektanta należy:

Sieci uzbrojenia należy pokolorować w projektach zagospodarowania terenu. Opracowana dokumentacja musi być uzgodniona w ZUDP w Łomży, z zarządcą ulic i właścicielami uzbrojenia (w uzgodnieniu musi być wpisane dokładnie co jest przedmiotem uzgodnienia). Wszystkie uzgodnienia należą do obowiązków projektanta i oprócz wpisu w projektach branżowych muszą być wpisane na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Poza niezbędnymi uzgodnieniami, dokumentację należy uzgodnić w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży.

Wykonane projekty muszą zawierać geodezyjne opracowanie (współrzędne punktów charakterystycznych projektowanego budynku i uzbrojenia).

Przedmiotową dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami **aktualnymi na dzień odbioru dokumentacji.**

W ofercie należy podać łączną cenę netto uwzględniającą wszystkie wymienione wyżej koszty z określeniem stawki podatku VAT oraz cenę brutto łącznie z podatkiem VAT w odniesieniu do:

Stawki opracowania za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań

Stawki opracowania za 1 m² powierzchni użytkowej garaży

17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMIAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryteriami:

Najniższa cena netto - łączna kwota z pkt.16 - waga 80%

Ocena wartości architektonicznej koncepcji – waga 20%

Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 100 pkt

Ilość punktów w kryterium „najniższa cena” będzie przyznawana z zastosowaniem następującego wzoru arytmetycznego:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena netto}}{\text{cena netto badanej oferty}} \times 100 \text{ punktów}$$

Ocena wartości architektonicznej koncepcji – indywidualna ocena członków komisji w skali od 0 do 100 punktów .

Wybrana przez komisję oferta podlega zaakceptowaniu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” .

O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

18. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wybrany wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty uzgodnić z Zamawiającym kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy .
2. Umowa winna być zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Termin na podpisanie umowy będzie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY nie dotyczy

20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Zamawiający dostarcza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia niżej wymienione załączniki :

1. Zał. Nr 1 - Wzór oferty
2. Zał. Nr 2 - Kserokopia decyzji o warunkach zabudowy nr 50/2017 z dnia 08.06.2017r.

Opracowała:
Alicja Milewska

Zatwierdzam: