

REGULAMIN

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży

I Podstawy działania Rady Nadzorczej

§ 1.

Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych przepisami art. 44-46 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2003r., Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.), postanowieniami § 77-86 Statutu Spółdzielni oraz w niniejszym regulaminie.

II Skład Rady Nadzorczej

§ 2.

1. Rada Nadzorcza składa się z 16 członków wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie na okres 3-ich lat spośród nieograniczonej liczby kandydatów – członków. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni wskazana przez osobę prawną.
2. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji większością 2/3 głosów przez organ, który dokonał wyboru.
3. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat do Rady, może wejść do końca kadencji wybrany przez Walne Zgromadzenie inny członek Spółdzielni. Wybór nowych członków Rady Nadzorczej jest konieczny w przypadku zmniejszenia liczby jej członków poniżej 13
4. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować w wyborach do Rady Nadzorczej.

§ 3.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady, w skład którego wchodzi:
 - Przewodniczący,
 - Zastępca Przewodniczącego,
 - Sekretarz,
 - Przewodniczący stałych Komisji.
2. Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną oraz może powołać w miarę potrzeby inne komisje stałe lub czasowe, ustalając zakres ich działania.

III Tryb zwoływania posiedzeń

§ 4.

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, w miarę potrzeby nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd Spółdzielni w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego Zastępca zwołuje nadzwyczajne posiedzenie Rady Nadzorczej na wniosek:
 - 1/3 członków Rady Nadzorczej,
 - Zarządu Spółdzielni.

Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie 4-ch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

4. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić Przewodniczącemu Rady wniosek o wniesieniu konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia.

§ 5.

1. O czasie i miejscu oraz porządku obrad Rady Nadzorczej jej członkowie i Zarząd zawiadamiani są pisemnie co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomień powinny być dołączone projekty wniosków i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrzone przez Radę.
2. Jeżeli w porządku obrad znajdują się sprawy wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień. Jeżeli zainteresowany członek prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 6.

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić swoją nieobecność.
2. W przypadku 3-ch nieobecności nieusprawiedliwionych lub 50% usprawiedliwionych, Rada zobowiązana jest postawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków wniosek o odwołaniu go ze składu Rady.
3. W posiedzeniu Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej, Komisji, mogą brać udział z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub inni zaproszeni goście.

§. 7

1. Rada wykonuje swoje zadania w oparciu o przyjęty na początku kadencji program działania i plan pracy.
2. Program działania Rady powinien uwzględniać kierunki rozwoju i zadania Spółdzielni nakreślone w uchwałach Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Zakres działania Rady Nadzorczej określa § 82 ust. 1 Statutu Spółdzielni.
4. Opracowany przez Prezydium program działania i plan pracy Rady powinien być zatwierdzony przez Radę na jednym z jej pierwszych posiedzeń.

IV Tryb obradowania i podejmowania uchwał

§.8.

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków Rady, w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w sposób i terminie określonym w § 5 niniejszego regulaminu.
3. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.

§ 9.

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady lub jego Zastępca stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.

