**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”,**

**ul. Kazańska 1 18-400 Łomża**

Tel. (086) 218-24-91 fax: (086) 219 03-03, REGON: 000872013, NIP: 718-000-21-67

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem przetargu jest zadanie pn.:

**Remont elewacji i balkonów w budynkach**

**Księżnej Anny nr: 1, 3, 14, 16, 5, 9, 7 w Łomży**

**Przetarg przeprowadzony na podstawie**

**REGULAMINU OKREŚLAJĄCEGO ZASADY WYBORU WYKONAWCÓW, DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ROBÓT BUDOWLANYCH, INWESTYCYJNYCH I REMONTÓW, ROBÓT GEOLOGICZNYCH I GEODEZYJNYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PERSPEKTYWA” W ŁOMŻY**

**Materiały dostarczone przez Inwestora :**

|  |
| --- |
| 1. Postanowienia SIWZ Rozdziały od I do XVIII 2. Załącznik nr 1 Formularz oferty 3. Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych robót budowlanych 4. Załącznik nr 3 Projekt umowy 5. Dokumentacja projektowa (budowlano-wykonawcza) wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót     UWAGA:  Wersja papierowa specyfikacji z załącznikami zostanie udostępniona w pokoju nr 14 lub 15 w siedzibie spółdzielni (możliwe jest przekazanie drogą elektroniczną).  Dokumentacja projektowa wraz ze STWiOR – do wglądu w biurze spółdzielni – pokój nr 14 lub 15 |

**Łomża, styczeń 2017**

Docieplenie i remont balkonów w budynkach przy ul. Księżnej Anny nr: 1, 3, 14, 16, 5, 9, 7

w Łomży

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
  
**I. Nazwa i adres zamawiającego.**  
Zamawiający:   
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska nr1, 18-400 Łomża

**II. Tryb udzielenia zamówienia.**  
Przetarg nieograniczony.  
Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.  
  
**III. Opis przedmiotu zamówienia.**  
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niżej wymienionych robót:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych posadowionych przy ulicy Księżnej Anny nr: 1, 3, 14, 16, 5, 9, 7 w Łomży wraz ze wzmocnieniem ścian zewnętrznych, nadaniem kolorystyki i robotami towarzyszącymi dociepleniu.
2. Remont posadzek i balustrad balkonowych w budynkach przy ul. Księżnej Anny nr: 1, 3, 14, 16, 5, 9, 7 w Łomży wraz z robotami towarzyszącymi.
3. Przedmiot zamówienia szczegółowo określony jest w projektach budowlanych, projekcie umowy będącej załącznikiem nr 3 do SIWZ.

Zakres robót:

* wzmocnienie ścian zewnętrznych przy pomocy stalowych kotew w rozwiązaniu systemowym – K2 lub równoważne kotwy chemiczne.
* docieplenie ścian podłużnych, szczytów oraz cokołów budynku mieszkalnego styropianem grubości wg. projektu wraz z wyprawą elewacyjną i wzmocnieniem ścian zgodnie z projektem budowlanym,
* docieplenie ościeżnic styropianem wraz z wyprawą elewacyjną,
* ułożenie opaski z płytek chodnikowych (wraz z obrzeżem),
* remont balkonów w tym:
* posadzki – skucie, ułożenie izolacji przeciwwilgociowych, montaż nowej obróbki blacharskiej, wylanie nowej posadzki, ułożenie gresów (z cokolikiem), gresy – gatunek I, gres redo beige, (Ceramika Paradyż) z przeznaczeniem na balkony, tarasy,
* balustrady - demontaż i wymiana balustrad na nowe z wypełnieniem z płyt typu plexi,
* remont ścian i sufitu – naprawa, wyprawa tynkarska z kolorystyką,
* ściany loggii od zewnątrz – izolacja termiczna wraz z wyprawą tynkarską.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określony jest w projektach budowlanych, projekcie umowy będącej załącznikiem nr 1 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę wszystkich niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia. Docieplenie całego budynku musi być wykonane technologią ETICS metodą bez spoinową. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.).

**Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych, tj. zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. Wykonawca, który zastosował materiały równoważne ma obowiązek wskazać w swojej ofercie (załączniku nr 1 do umowy), jakie materiały zostały zamienione i określić, jakie proponuje. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca i zrealizuje inwestycję w nieprzekraczalnym czasie zadeklarowanym w ofercie. Zamiana nie może dotyczyć rodzaju mas tzn. masy muszą być silikonowe.**

**Bezwzględnie wymagane będzie stosowanie pakietu materiałów wybranego systemu.**

Przed złożeniem ofert wymagana jest wizja lokalna w terenie.

**W tracie termomodernizacji danego bloku mogą być przeprowadzone minimum dwie próby jakości użytych materiałów. W przypadku stwierdzenia niezgodności z systemem opisanym w umowie koszty analiz ponosi wykonawca i stanowić to będzie podstawę do rozwiązania umowy.**

Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wykonywane na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego. Wykonawca zachowa kolejność etapów, metod stosownych technologii oraz materiałów i sprzętu zgodnie z opisem technologicznym i rozwiązaniem przedstawionym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający ze swojej strony ustanowi Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wszystkie prace muszą być realizowane zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Zmiana osób pełniących funkcje kierownicze na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Odbiór robót odbywać się będzie wg. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która stanowi załącznik do dokumentacji.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Przedmiotem części zamówienia jest:

* wykonanie całości robót na budynku Księżnej Anny nr 1,
* wykonanie całości robót na budynku Księżnej Anny nr 3,
* wykonanie całości robót na budynku Księżnej Anny nr 14,
* wykonanie całości robót na budynku Księżnej Anny nr 16,
* wykonanie całości robót na budynku Księżnej Anny nr 5,
* wykonanie całości robót na budynku Księżnej Anny nr 9,
* wykonanie całości robót na budynku Księżnej Anny nr 7.

**IV. Wymagane terminy wykonania zamówienia.**

1. Rozpoczęcie: marzec - kwiecień 2017r.
2. Przewidywane zakończenie – listopad 2017r.
3. Szczegółowe terminy zakończenia poszczególnych zadań zostaną ustalone w umowach z wybranymi wykonawcami.

**V. Wymagane gwarancje i serwis.**  
Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 60 miesięcy.  
Wymagany termin usunięcia usterki od zgłoszenia – 14 dni roboczych.

**VI . Miejsce oraz termin składania ofert i rozstrzygnięcia przetargu.**

1. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża pokój nr 16 (sekretariat).
2. Termin składania ofert do dnia 01.02.2017 do godz. 14.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”.

**VII. Termin związania ofertą.**  
Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 45 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami.**  
Osobami upoważnionymi do kontaktu z oferentami są:

1. Zbigniew Łepkowski,
2. Alicja Milewska,
3. Zbigniew Szponarski.

**IX. Projekt umowy.**

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 1) stanowiący jej integralną część.

**X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.**

Zamawiający zatrzyma kwotę w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy. Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy określono w umowie w § 7 wzoru umowy.

**XI. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.**

**XII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta - zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela /przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie.

Koperta powinna być zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” 18-400 Łomża ul. Kazańska 1, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana:

**OFERTA – Remonty budynków Księżnej Anny nr: 1, 3, 14, 16, 5, 9, 7**

**Nie otwierać przed przetargiem.**

**XIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

Dla obliczenia ceny oferty należy dokonać analizy dokumentacji projektowej, wizji lokalnej budynków oraz własnych pomiarów.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania w oparciu o dokumentację projektową oraz STWiOR w tym między innymi:

* koszt urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza placu budowy, tymczasowego zasilenia placu budowy, dojazdu, składowisk, utylizacji materiałów z rozbiórki oraz resztek budowlanych,
* koszt pozostałych czynności wymienionych w SIWZ oraz związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**XIV. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze:**

1. W odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
2. W stosunku do których ogłoszono upadłość,
3. Które zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
4. W których działają członkowie komisji przetargowej.
5. Które w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonały powierzonego im przez spółdzielnię zamówienia, bądź wykonały je nienależycie,
6. Wykazały brak umiejętności współpracy z mieszkańcami budynków, na których realizowały roboty,
7. Nie wywiązały się z udzielonych uprzednio gwarancji,
8. Złożyły kilka ofert cenowych na ten sam rodzaj robót występujących pod różnymi nazwami, przy tym samym właścicielu firmy,
9. Złożyły oferty nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści,
10. W postępowaniu przetargowym nie może brać udziału osoba, która:
11. Pozostaje w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo jest związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Komisji Przetargowej albo którzy pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu,
12. Przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania pozostawała w stosunku pracy lub zlecenia z Oferentem albo była członkami władz osób prawnych biorących udział w postępowaniu.

**XV. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty:**

1. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
3. Referencje inwestorów z poprzednich 2 lat (po okresie gwarancyjnym) określające rodzaj i miejsce wykonanych robót oraz stwierdzające, że roboty zostały wykonane w ustalonym terminie i jakościowo dobrze,
4. Proponowane kierownictwo budowy (robót), z załączeniem kopii uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
5. Formularz oferty wraz załącznikami – zał. nr 1.
6. Parafowany wzór umowy.
7. Oświadczenie wg. zał. nr 3 do SIWZ

**XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia** **tych kryteriów.**

1. Kryteria i jego waga:

* najniższa cena **- 80%**
* doświadczenie i przygotowanie fachowe (techniczne oferenta) - **20%**

Łączna ocena wszystkich kryteriów wynosi - **100%**

Ocena poszczególnych kryteriów nastąpi w skali punktowej od **0** do **100** pkt.

Ilość przyznawanych punktów w kryterium „Doświadczenie i przygotowanie techniczne oferenta” nastąpi w skali punktowej od **0** do **100** punktów:

* Działalność firmy w zakresie zgodnym z zamówieniem i oferent przedstawi 3 i więcej referencji o zrealizowanych podobnych zamówieniach - **30** pkt.
* Działalność firmy w zakresie zgodnym lub zbliżonym z zamówieniem i oferent przedstawi min. 2 referencję o zrealizowanym podobnym zadaniu - **25** pkt.
* Jeśli oferent nie wykonywał w dotychczasowej działalność robót zgodnie z zamówieniem, a osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia przedstawi swoją działalność i opinię (minimum 3) o wykonywanych pod jego nadzorem zadaniach zgodnych z zamówieniem - **20** pkt.
* Referencje, jakość i terminowość - ocena indywidualna członka komisji - od **0** do **70** pkt.

1. Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
2. Zastrzega się wybór oferty więcej niż jednego wykonawcy.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia.

**XVII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XV niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**XVIII. Unieważnienie przetargu.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub ograniczenia zakresu zamówienia w zależności od posiadanych środków.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ZATWIERDZIŁ: |

Załącznik Nr 1 do SIWZ – FORMULARZ OFERTOWY

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska 1, 18-400 Łomża**

**WYKONAWCA :**

..........................................................................................

..........................................................................................

..........................................................................................

Tel. ………………………………….

Fax. ………………………………….

NIP .........................................................

REGON ....................................................

Strona internetowa: ..................................

e-mail: .....................................................

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pod nazwą:

**Remont elewacji i balkonów w budynków Księżnej Anny nr: 1, 3, 14, 16, 5, 9, 7 w Łomży** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ za cenę ryczałtową:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Adres | Koszt remontu balkonów  Brutto (VAT 8%) | Koszt docieplenia ścian wraz z robotami towarzyszącymi  Brutto (VAT 8%) | Kotwienie ścian:  Kotwy :  ………………..  Brutto (VAT 8%) | OGÓŁEM  Poz. 2+3+4  Brutto (VAT 8%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ks. Anny 1 |  |  |  |  |
| **Słownie** |  |  |  |  |
| Ks. Anny 3 |  |  |  |  |
| **Słownie** |  |  |  |  |
| Ks. Anny 14 |  |  |  |  |
| **Słownie** |  |  |  |  |
| Ks. Anny 16 |  |  |  |  |
| **Słownie** |  |  |  |  |
| Ks. Anny 5 |  |  |  |  |
| **Słownie** |  |  |  |  |
| Ks. Anny 7 |  |  |  |  |
| **Słownie** |  |  |  |  |
| Ks. Anny 9 |  |  |  |  |
| **Słownie** |  |  |  |  |

1. Oświadczamy, że:

* Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie zgodnym z Rozdziałem IV SIWZ,
* Na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji 60 miesięcy,
* Termin usunięcia usterki od zgłoszenia – 14 dni roboczych**,**
* Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
* Dokonaliśmy wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń,
* Prace dodatkowe, zamienne, niewykonane kosztorysowane będą wg. stawek:

R - ………...zł/rg

Kp - ………..% (od R+S)

Kz  - ………..% (od M )

Z - ………..% (od R+ S + Kp)

* Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
* Akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
* Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 45 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

1. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Oferta została złożona na …………………….. stronach.
3. Załącznikami do oferty są:
4. Wykaz zrealizowanych zamówień przez Wykonawcę lub osobę, która złoży oświadczenie o podjęciu się obowiązków kierownika budowy o zgodnym lub podobnym profilu w ciągu ostatnich 2 lat,
5. Referencje wystawione po upływie okresu gwarancji z których wynika, ze oferent/kierownik robót wykonał dobrze zamówienia polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych budynków wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej.
6. Informacja o kierowniku budowy, ksero uprawnień kierownika budowy oraz ksero zaświadczenia o przynależności kierownika budowy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Opinię z 2016r. banku prowadzącego rachunek oferenta.
8. Aktualne zaświadczenie (do trzech miesięcy od daty wystawienia) z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.
9. Aktualne zaświadczenie (do trzech miesięcy od daty wystawienia) z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne.
10. Parafowany wzór umowy.
11. Polisa odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
12. Aktualny wyciąg z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
13. Oświadczenie wg. Zał. Nr 3 do SIWZ

............................., ..........................

(miejscowość) (data)

...................................................................

(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

Załącznik Nr 2 do SIWZ. WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

**ZAMAWIAJĄCY:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża.

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Remont elewacji balkonów w budynkach przy ul Księżnej Anny nr: 1, 3, 14, 16, 5, 7, 9 w Łomży”**

oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania umowy, wykonaliśmy n/w roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Rodzaj robót** | **Wartość**  **wykonanych**  **prac**  **(w PLN netto)** | **Inwestor** | Zleceniodawca | Okres gwarancji :  Od………………..  Do………………… |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |

Należy załączyć dokumenty potwierdzające prawidłowe ich ukończenie i wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, tj. referencje lub bezusterkowe protokoły odbioru robót.

............................., ...............................................................................................................

(miejscowość) (data) (pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ.

**OŚWIADCZENIE**

**ZAMAWIAJĄCY:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Remont elewacji balkonów w budynkach przy ul Księżnej Anny nr: 1, 3, 14, 16, 5, 7, 9 w Łomży”**

Oświadczamy, że

1. Nie pozostajemy w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia i nie jesteśmy związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Komisji Przetargowej i nie pozostajemy z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu.
2. Przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania nie pozostawaliśmy w stosunku pracy lub zlecenia z Oferentem i nie byliśmy członkami władz osób prawnych biorących udział w postępowaniu.
3. Oferent wyraża zgodę na zatrzymanie 3% i wynagrodzenia brutto na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zwrócone zostanie po okresie gwarancyjnym i potwierdzeniu protokołem z przeglądu zadania o braku lub usunięciu zgłoszonych usterek.

............................., ..............................................................................................................

(miejscowość) (data) pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych

**OGŁOSZENIE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży ul. Kazańska 1 ogłasza przetarg nieograniczony na remont elewacji i balkonów w budynkach Księżnej Anny 1, 3, 14, 16, 5, 9, 7 w Łomży.

Termin realizacji robót – od marzec - kwiecień 2017r. do listopad 2017r.

Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 01.02.2017r. do godz. 14.00.

Z warunkami przetargu można zapoznać się na stronie internetowej spółdzielni <http://www.smperspektywa.pl> lub w siedzibie spółdzielni w Łomży przy ulicy Kazańskiej 1.

Informacji udziela Alicja Milewska pokój nr 14 - 15 w godzinach od 8.00 do 12.00 tel. 86 218-24-91 wew. 36.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.