

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wymianę trzech dźwigów osobowych w budynkach zarządzanych przez

Spółdzielnię Mieszkaniową „Perspektywa” w Łomży

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”. Ul. Kazańska 1, 18-400 Łomża

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony dwuetapowy (pierwszy etap – wyłonienie firm do negocjacji; drugi etap – negocjacje z firmami wyłonionymi w etapie pierwszym).

3. Przedmiot zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i zainstalowanie 3 dźwigów do przewozu osób i towarów z demontażem istniejących dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym średniowysokim (VIII kondygnacji) przy ul. Por. Łagody 5 w Łomży wraz z wszystkimi wymaganymi instalacjami i systemami.

3.2 Wymiana dźwigów do przewozu osób i towarów nie może skutkować zmianą układu istniejących pomieszczeń w budynku ani zmian funkcji ich przeznaczenia. Zamawiający nie przewiduje konieczności uzyskiwania z tego tytułu decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę. Nie dopuszcza się dokonywanie przez Wykonawcę zmian w elementach konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany w konstrukcji elementów wyposażenia szybu i maszynowni – koniecznych dla dokonania wymiany dźwigów.

Uwaga:

Koszty związane z dopuszczeniem dźwigów do eksploatacji przez UDT, dokumentacją rejestracyjną i książkami rewizji, przez cały okres obowiązywania udzielonej gwarancji ponosi wykonawca zadania inwestycyjnego. Wszelkich niezbędnych upoważnień i pełnomocnictw udziela Zamawiający

3.3 Szczegółowe wymagania i parametry dźwigów zawarte są w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

4. Warunki dopuszczenia ofert częściowych

4.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.2 Nie będą rozpatrywane oferty na niepełny zakres zamówienia.

5. Terminy realizacji zamówienia

Zamawiający ustala terminy realizacji zadania: zakończenie robót w ciągu 4 miesięcy od rozpoczęcia prac, maksymalnie do 30.10.2018r.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu

Do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będą dopuszczeni Oferenci spełniający następujące warunki:

6.1 złożyli kompletną i zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia ofertę,

6.2 posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności o charakterze i złożoności jak w zamówieniu,

6.3 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

6.4 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

7 Informacja o wymaganych dokumentach potwierdzających spełnienie warunków

7.1 Oferta musi zawierać:

7.1.1 formularz oferty przygotowany przez Oferenta, zawierający w szczególności informacje wymienione w pkt. 10.1. SIWZ, podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy,

7.1.2 dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 7.2. – 7.4. SIWZ,

7.1.3 oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

7.2 W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 6.2. SIWZ, Oferent składa następujące dokumenty:

7.2.1 aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z CEIDG wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

7.2.2 zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, że Oferent nie zalega z uiszczaniem podatków lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

7.2.3 zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z uiszczaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.3 W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 6.3. SIWZ, oferent składa następujące dokumenty:

7.3.1 wykaz wszystkich prac z ostatnich pięciu lat tj. 2013-2017r., odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia,

7.3.2 referencje potwierdzające świadczenie usług wyszczególnionych w pkt. 7.3.1.

7.4 W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 6.4. SIWZ, Oferent składa następujące dokumenty:

7.4.1 oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

7.4.2 aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

7.5 Dokumenty o których mowa w pkt. 7.1. – 7.4. mogą być przedstawione w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

8 Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunków udziału w przetargu w następujący sposób:

- 8.1 Za kompletną i zgodną ze SIWZ ofertę, Zamawiający uznawać będzie ofertę przygotowaną i złożoną w sposób określony w opisie sposobu przygotowania ofert (pkt. 10 SIWZ) oraz zawierającą komplet dokumentów i oświadczeń wyszczególnionych w pkt. 7 SIWZ,
- 8.2 Z przetargu wyklucza się Oferentów którzy:
 - 8.2.1 nie spełniając warunków określonych w pkt. 6 Specyfikacji,
 - 8.2.2 złożyli nieprawdziwe informacje, mające wpływ na wynik postępowania,
 - 8.2.3 nie złożyli kompletu wymaganych przez Zamawiającego dokumentów,
 - 8.2.4 nie wnieśli wadium.

9 Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami

- 9.1 Wszelkie pytania i uwagi winny być składane na piśmie w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat – pokój nr 16 lub przesłane drogą elektroniczną – sekretariat@smperspektywa.pl.
- 9.2 W przypadku wątpliwości lub niejasności co do treści SIWZ, Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnienia, przekazując jego treść wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania.
- 9.3 W przypadku gdy zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 7 dni przed terminem składania oferty, wyjaśnienie nie będzie udzielone.

10 Opis sposobu przygotowania oferty

- 10.1 Ofertę należy przygotować w sposób odpowiadający wymaganiom SIWZ. W ofercie należy określić:
 - 10.1.1 całkowitą cenę zadania (netto i brutto),
 - 10.1.2 okres gwarancji (nie mniej niż 5 lat),
 - 10.1.3 wartość zadania w poszczególnych latach realizacji,
 - 10.1.4 harmonogram finansowania poszczególnych etapów realizacji zadania uwzględniający w szczególności:
 - a) wartość i termin pierwszej wpłaty,
 - b) termin rozpoczęcia spłat pozostałej wartości zadania.
 - 10.1.5 przepływy finansowe dla każdego dźwigu oddzielnie i dla całego zadania łącznie,
 - 10.1.6 terminy wykonania i rzeczywiste czasy przestoju dla poszczególnych etapów realizacji zadania,
- 10.2 informację dotyczącą kosztów przeglądów i konserwacji oferowanych dźwigów w okresie gwarancyjnym.
- 10.3 Oferta powinna być sporządzona:

