

**Wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu o zamówienie na wymianę trzech  
dźwigów osobowych w budynku Por. Łagody 5 zarządzanym przez  
Spółdzielnię Mieszkaniową „Perspektywa” w Łomży**

**W odpowiedzi na zapytanie oferenta zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży informuje:**

1. Kto ponosi koszty: rejestracji dźwigów, corocznych badań wykonywanych przez UDT.- według prawa wszystkie koszty powinien ponosić Użytkownik dźwigu.

**Odpowiedź: Koszty ponosi zamawiający.**

2. Czy wymagane jest wadium, jeżeli tak to w jakiej wielkości, proszę o podanie numeru konta.

**Odpowiedź: Wadium nie jest wymagane, błąd w specyfikacji.**

3. Czy w okresie gwarancyjnym konserwacja dźwigów ma być ujęta w cenie wymiany dźwigu,

**Odpowiedź: Tak, ma być ujęta w cenie. Jednakże prosimy o określenie stawki miesięcznej w kalkulowanej w cenę.**

4. Kto ponosi koszty utrzymania karty SIM do łączności dwustronnej.

**Odpowiedź: Wykonawca robót.**

5. W programie funkcjonalno - użytkowym dźwigów:

a) w chwili obecnej Macie Państwo dźwigi elektryczne z maszynownią górną, w opisie jest że ma być bez maszynowni, proszę o podanie czy ma być dźwig elektryczny z maszynownią górną (istniejąca) czy dźwig elektryczny bez maszynowni - jeżeli ten wariant to czy jest zrobiona ekspertyza budowlana mająca na celu czy można posadowić wciągarkę na jednej ze ścian szybu.

**Odpowiedź: Wymagany jest dźwig bez maszynowni. Na tym etapie nie można wykonać ekspertyzy (brak danych na temat sił pochodzących od urządzenia). Wykonanie oceny i ekspertyzy po stronie Wykonawcy.**

b) Kto ponosi koszty malowania szybu, obróbek drzwi szybowych, malowania i dostosowania maszynowni do obowiązujących przepisów. Kto ponosi koszty oświetlenia szybu, maszynowni?

**Odpowiedź: Malowanie szybu, obróbki drzwi szybowych oraz oświetlenie szybu wykonuje wykonawca. Wymagany jest dźwig bez maszynowni.**

c) Jeżeli są jakieś instalacje obce w maszynowni kto ponosi koszt usunięcia np. instalacja wody, grzejniki czy internet. - nie może być w maszynowni żadnej instalacji obcej oprócz dźwigowej.

**Odpowiedź: Wymagany jest dźwig bez maszynowni.**

d) Czy dźwigi mają mieć zjazd do najbliższego przystanku?

**Odpowiedź: Tak**

e) Czy dopuszczacie Państwo do pozostawienia przewodnic kabinowych, przeciwwagowych i kłóców przeciwwagowych.

**Odpowiedź: Nie, wszystkie elementy muszą być nowe.**

f) Zdalny monitoring dźwigu, proszę o podanie parametrów kamery i dalszego przesyłu i kto wykonuje dalszą instalację przesyłu z kamery.

**Odpowiedź: Należy wykonać monitoring wnętrza kabiny za pomocą kamery IP 2Mpx DS.-2CD1121-I lub równoważnej, tor wizyjny doprowadzony do szafy sterowej. Zamawiający we własnym zakresie wykona dalszy przesył od szafy sterowej do punktu, gdzie będzie zamontowany rejestrator z dyskiem twardym. Zakup rejestratora oraz dysku twardego po stronie Zamawiającego.**

Nadmieniamy, że zdalny monitoring dotyczy także pracy dźwigów i ma polegać na nieograniczonym dostępie do aktualizowanych na bieżąco informacji, liczb i danych dotyczących wymienianych dźwigów, od ogólnego zestawienia wyników po listę wszystkich czynności serwisowych, historię przeglądów i wiele innych dogłębnych analiz.

**Główne wymagane parametry:**

- dostęp 2 stanowiskowy do portalu.
- dostęp 2 stanowiskowy do aplikacji mobilnej na telefon komórkowy.

**Dostępność do raportów:**

- Dostępność urządzeń
- Przegląd wezwań pogotowia
- Średni czas pomiędzy wezwaniami
- Przyczyna usterki
- Naprawy
- Faktury

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
SM „Perspektywa” w Łomży

*mgr Robert Chaberek*

PREZES ZARZĄDU  
SM „Perspektywa” w Łomży

*mgr inż. Leszek A. Konopka*