

# REGULAMIN

## UŻYTKOWANIA OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH S.M. „PERSPEKTYWA” W ŁOMŻY

1. Przydomowe ogródki mogą być ustanawiane na nieruchomościach stanowiących własność Spółdzielni.
2. Ogródek przydziela się lokatorom zajmującym lokal mieszkalny na parterze, a w przypadku rezygnacji z tego uprawnienia, innym lokatorom.
3. Zajmowanie lokalu mieszkalnego na parterze nie jest ściśle związane z ogródkiem.
4. Granice ogródków winny być ustalone z administracją osiedla. Szerokość poszczególnych ogródków przydomowych odpowiada wielkości mieszkania /dł. ścian /.
5. Inne tereny nie bezpośrednio przylegające do budynku mogą być przeznaczone na ogródki wyłącznie za zgodą Spółdzielni.
6. Ustalonych granic ogródka przydomowego nie wolno samowolnie przekraczać/ zmieniać bez zgody spółdzielni.
7. Ogródek powinien mieć maksymalnie 60 cm wysokości, wykonane z lekkiego materiału łatwe w demontażu.
8. Nie należy stosować trwałego ogrodzenia między ogródkami.
9. Ogródki winny mieć charakter rekreacyjno -ozdobny. Rośliny ozdobne winne stanowić co najmniej 50% nasadzeń.
10. W obrębie ogródka dopuszcza się sadzenie drzew niskopiennych w odległości 5 mb od budynku, po uprzednim uzgodnieniu z Administracją Spółdzielni. Wysokość drzew owocowych lub ozdobnych na terenie ogródka nie może przekraczać 2,5 m wysokości.
11. Koszty związane z pielęgnacją i utrzymaniem ogródka ponoszą użytkownicy.
12. Do podstawowych obowiązków użytkownika należy:
  - a/ systematyczne usuwanie chwastów z terenu ogródka i terenu przyległego oraz utrzymanie go w czystości i z dbałością o estetyczny wygląd,
  - b/ nieczystości biodegradowalne /zielone/ należy drobno pociąć, a następnie wrzucić do koszy na śmieci mieszane,
  - c/ większe ilości materiału roślinnego np.: wycięte drzewa, gałęzie, duże krzewy należy wywieźć we własnym zakresie.
  - d/ Zwalczanie szkodników i zapobieganie chorobom roślin w uprawianych ogródkach.
13. Zabrania się wnoszenia całych gałęzi lub krzewów pod altankę śmietnikową.
14. Grunt pod ogródki przyblokowe stanowi własność Sp-ni, bez zgody Spółdzielni nie można przekazywać ogródka innemu lokatorowi.
15. Spółdzielnia nie dokonuje zwrotów nakładów poniesionych przy zagospodarowaniu ogródka.
16. W przypadku zmiany użytkownika działki kwestie rozliczeń za poczynione nakłady winny być uzgodnione pomiędzy dotychczasowym, a nowym użytkownikiem.
17. W przypadku wystąpienia awarii lub prowadzenia prac inwestycyjnych na terenie ogródka - Spółdzielnia dokonuje niwelacji terenu oraz nawiezienia ziemi urodzajnej. Pozostałe koszty związane z zagospodarowaniem terenu ponosi jego użytkownik
18. Wszyscy użytkownicy ogródków winni mieć zamontowane indywidualne wodomierze., celem rozliczenia zużytej wody do podlewania ogródka.
19. W przypadku nieprawidłowego zagospodarowania ogródka i niestosowania się do zaleceń niniejszego regulaminu, ogródek może zostać przydzielony innemu lokatorowi lub Spółdzielnia zagospodaruje teren we własnym zakresie.
20. Ogródek przydomowy jest ozdobą całego osiedla i stanowi integralną część zieleni osiedlowej, poleca się go ochronie i opiece wszystkich mieszkańców.

Zatwierdzono na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży w dniu 22.06.2017r. protokół nr 05117.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
SM „Perspektywa” w Łomży

mgr Robert Chaberek

PREZES ZARZĄDU  
SM „Perspektywa” w Łomży

mgr inż. Leszek A. Konopka