

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”,  
ul. Kazańska 1 18-400 Łomża**

Tel. (086) 218-24-91 fax: (086) 219 03-03, REGON: 000872013, NIP: 718-000-21-67

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem przetargu jest zadanie pn.:

**Remont elewacji i balkonów w budynkach  
Księcia Janusza nr: 18, 22, w Łomży**

**Przetarg przeprowadzony na podstawie  
REGULAMINU OKREŚLAJĄCEGO ZASADY WYBORU WYKONAWCÓW, DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ, ROBÓT BUDOWLANYCH, INWESTYCYJNYCH I REMONTÓW, ROBÓT GEOLOGICZNYCH  
I GEODEZYJNYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PERSPEKTYWA” W ŁOMŻY**

**Materiały dostarczone przez Inwestora :**

1. Postanowienia SIWZ Rozdziały od I do XVIII
2. Załącznik nr 1 Formularz oferty
3. Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych robót budowlanych
4. Załącznik nr 3 Oświadczenie
5. Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna RODO
6. Projekt umowy
7. Dokumentacja projektowa (budowlano-wykonawcza) wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

**UWAGA:**

Wersja papierowa specyfikacji z załącznikami zostanie udostępniona w pokoju nr 14 lub 15 w siedzibie spółdzielni (możliwe jest przekazanie drogą elektroniczną).

Dokumentacja projektowa wraz ze STWiOR – do wglądu w biurze spółdzielni – pokój nr 14 lub 15

**Łomża, styczeń 2019**

## Remont elewacji i balkonów w budynkach przy ul. Księcia Janusza nr: 18, 22 w Łomży SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres zamawiającego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska nr1, 18-400 Łomża

### II. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niżej wymienionych robót:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych posadowionych przy ulicy Księcia Janusza 18, 22 w Łomży wraz ze wzmocnieniem ścian zewnętrznych, nadaniem kolorystyki i robotami towarzyszącymi dociepleniu.
2. Remont posadzek i balustrad balkonowych w budynkach przy ul. Księcia Janusza nr: 18,22 w Łomży wraz z robotami towarzyszącymi.
3. Przedmiot zamówienia szczegółowo określony jest w projektach budowlanych, projekcie umowy będącej załącznikiem nr 3 do SIWZ.

Zakres robót:

- wzmocnienie ścian zewnętrznych przy pomocy stalowych kotew w rozwiązaniu systemowym – K2 lub równoważne kotwy chemiczne.
- docieplenie ścian podłżnych, szczytów, wiatrołapów oraz cokołów budynku mieszkalnego styropianem grubości wg. projektu wraz z wyprawą elewacyjną i wzmocnieniem ścian zgodnie z projektem budowlanym. Ściany czołowe wiatrołapów – gres ALGO kolor GRYS mat 30x30 ( Ceramika Paradyż ) lub inne po akceptacji Zamawiającego .
- docieplenie ościeżnic styropianem wraz z wyprawą elewacyjną,
- wymiana krętek wentylacyjnych w stropodachu na metalowe.
- ułożenie opaski (wraz z obrzeżem),
- remont balkonów w tym:
- posadzki – skucie, ułożenie izolacji przeciwwilgociowych, montaż nowej obróbki blacharskiej, wylanie nowej posadzki, ułożenie gresów (z cokolikiem), gresy – gatunek I, gres ALGO kolor GRYS mat 30x30 ( Ceramika Paradyż ) z przeznaczeniem na balkony, tarasy, lub inne po akceptacji Zamawiającego.
  - balustrady - demontaż i wymiana balustrad na nowe z wypełnieniem z płyt typu HPL,
  - remont ścian i sufitu – naprawa, wyprawa tynkarska z kolorystyką,
  - ściany loggii od zewnątrz – izolacja termiczna wraz z wyprawą tynkarską.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określony jest w projektach budowlanych, projekcie umowy będącej załącznikiem nr 1 do SIWZ. **W zakresie robót nie należy uwzględniać wymiany całkowitej zadaszenia nad wiatrołapami**

Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę wszystkich niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia. Docieplenie całego budynku musi być wykonane technologią ETICS metodą bez spoinową. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.).

**Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych, tj. zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. Wykonawca, który zastosował materiały równoważne ma obowiązek wskazać, jakie materiały zostały zamienione i określić, jakie proponuje. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca**

**i zrealizuje inwestycję w nieprzekraczalnym czasie zadeklarowanym w ofercie. Zamiana nie może dotyczyć rodzaju mas tzn. masy muszą być silikonowe.**

**Bezwzględnie wymagane będzie stosowanie pakietu materiałów wybranego systemu.**

Przed złożeniem ofert wymagana jest wizja lokalna w terenie.

**W trakcie termomodernizacji danego bloku mogą być przeprowadzone minimum dwie próby jakości użytych materiałów. W przypadku stwierdzenia niezgodności z systemem opisanym w umowie koszty analiz ponosi wykonawca i stanowią to będzie podstawę do rozwiązania umowy.** Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wykonywane na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego. Wykonawca zachowa kolejność etapów, metod stosowanych technologii oraz materiałów i sprzętu zgodnie z opisem technologicznym i rozwiązaniem przedstawionym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający ze swojej strony ustanowi Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wszystkie prace muszą być realizowane zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Zmiana osób pełniących funkcje kierownicze na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Odbiór robót odbywać się będzie wg. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która stanowi załącznik do dokumentacji.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Przedmiotem części zamówienia jest:

- wykonanie całości robót na budynku Księcia Janusza 18
- wykonanie całości robót na budynku Księcia Janusza 22

#### **IV. Wymagane terminy wykonania zamówienia.**

1. Rozpoczęcie: kwiecień 2019r.
2. Przewidywane zakończenie: październik 2019r.
3. Szczegółowe terminy zakończenia poszczególnych zadań zostaną ustalone w umowach z wybranymi wykonawcami.

#### **V. Wymagane gwarancje i serwis.**

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 60 miesięcy. Wymagany termin usunięcia usterki od zgłoszenia – 14 dni roboczych.

#### **VI . Miejsce oraz termin składania ofert i rozstrzygnięcia przetargu.**

1. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża pokój nr 16 (sekretariat).
2. Termin składania ofert do dnia 04.02.2019r.do godz. 14.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”.

#### **VII. Termin związania ofertą.**

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 45 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

#### **VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami.**

Osobami upoważnionymi do kontaktu z oferentami są:

1. Zbigniew Szponarski.
2. Alicja Milewska,

#### **IX. Projekt umowy.**

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy stanowiący jej integralną część.

#### **X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.**

Zamawiający zatrzyma kwotę w wysokości 3% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy. Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy określono w umowie w § 7 wzoru umowy.

**XI. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.**

**XII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta - zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela /przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie.

Koperta powinna być zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” 18-400 Łomża ul. Kazańska 1, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana:

**OFERTA – Remonty elewacji i balkonów budynków Księcia Janusza 18, 22**

**Nie otwierać przed przetargiem.**

**XIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

Dla obliczenia ceny oferty należy dokonać analizy dokumentacji projektowej, wizji lokalnej budynków oraz własnych pomiarów.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania w oparciu o dokumentację projektową oraz STWiOR w tym między innymi:

- koszt urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza placu budowy, tymczasowego zasilenia placu budowy, dojazdu, składowisk, utylizacji materiałów z rozbiórki oraz resztek budowlanych, **Płytki nieuszkodzone z rozbiórki opaski wokół budynku należy dostarczyć na bazę spółdzielni – ul. Kazańska 1**
- koszt pozostałych czynności wymienionych w SIWZ oraz związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Koszt uporządkowania terenu po zakończeniu prac wraz z odtworzeniem terenów zielonych ogólnodostępnych.
- Koszt oczyszczenia i umycia daszków nad wiatrotapami.

**XIV. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze:**

1. W odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
2. W stosunku do których ogłoszono upadłość,
3. Które zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
4. W których działają członkowie komisji przetargowej.
5. Które w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonały powierzonego im przez spółdzielnię zamówienia, bądź wykonały je nienależycie,
6. Wykazały brak umiejętności współpracy z mieszkańcami budynków, na których realizowały roboty,
7. Nie wywiązały się z udzielonych uprzednio gwarancji,

8. Złożyły kilka ofert cenowych na ten sam rodzaj robót występujących pod różnymi nazwami, przy tym samym właścicielu firmy,
9. Złożyły oferty nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści,
10. W postępowaniu przetargowym nie może brać udziału osoba, która:
  - a) Pozostaje w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo jest związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Komisji Przetargowej albo którzy pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu,
  - b) Przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania pozostawała w stosunku pracy lub zlecenia z Oferentem albo była członkami władz osób prawnych biorących udział w postępowaniu.

**XV. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty:**

1. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
2. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty – **Zaświadczenia należy złożyć po terminie składania ofert w przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty.**
3. Proponowane kierownictwo budowy (robót), z załączeniem kopii uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
4. Formularz oferty wraz załącznikami – zał. nr 1.
5. Parafowany wzór umowy.
6. Oświadczenia wg. zał. nr 3 i 4 do SIWZ

**XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.**

1. Kryteria i jego waga:
  - najniższa cena - **100%**
2. Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
3. Zastrzega się wybór oferty więcej niż jednego wykonawcy.
4. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia.

**XVII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XV niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**XVIII. Unieważnienie przetargu.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub ograniczenia zakresu zamówienia w zależności od posiadanych środków.

ZATWIERDZIŁ:

Załącznik Nr 1 do SIWZ – FORMULARZ OFERTOWY

**ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska 1, 18-400 Łomża**  
**WYKONAWCA :**

.....

.....

Tel. ....

NIP .....

REGON .....

Strona internetowa: .....

e-mail: .....

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pod nazwą:

**Remont elewacji i balkonów w budynków Księcia Janusza 18, 22 w Łomży** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ za cenę ryczałtową:

Adres	Koszt remontu balkonów Brutto (VAT 8%)	Koszt docieplenia ścian wraz z robotami towarzyszącymi Brutto (VAT 8%)	Kotwienie ścian: Kotwy : ..... Brutto (VAT 8%)	OGÓŁEM Poz. 2+3+4 Brutto (VAT 8%)
1	2	3	4	5
Ks. Janusza 18				
<b>Słownie</b>				
Ks. Janusza 22				
<b>Słownie</b>				

1. Oświadczamy, że:

- Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie zgodnym z SIWZ i dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego ,
  - Na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji 60 miesięcy,
  - Termin usunięcia usterki od zgłoszenia – 14 dni roboczych,
  - Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
  - Dokonaliśmy wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń,
  - Prace dodatkowe, zamienne, niewykonane kosztorysowane będą wg. stawek:  
R – 14 zł/rg  
K<sub>p</sub> - 50 % (od R+S)  
K<sub>z</sub> - 5% (od M )  
Z - 10 % (od R+ S + K<sub>p</sub>)
  - Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
  - Akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
  - Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 45 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
  - Wyrażamy zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową Perspektywa w Łomży naszych danych osobowych w celu i w zakresie dotyczącym przeprowadzenia postępowania przetargowego " Remont elewacji i balkonów w budynków Księcia Janusza 18, 22 w Łomży „  
Po zakończeniu postępowania dane osobowe będą przechowywane przez okres, w którym uczestnikom postępowania przetargowego przysługuje prawo do zaskarżenia.
2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  3. Oferta została złożona na ..... stronach.
  4. Załącznikami do oferty są:
    - a) Wykaz zrealizowanych zamówień przez Wykonawcę lub osobę, która złoży oświadczenie o podjęciu się obowiązków kierownika budowy o zgodnym lub podobnym profilu w ciągu ostatnich 2 lat,
    - b) Informacja o kierowniku budowy, ksero uprawnień kierownika budowy oraz ksero zaświadczenia o przynależności kierownika budowy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
  5. Parafowany wzór umowy.
  6. Polisa odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  7. Aktualny wyciąg z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  8. Oświadczenie wg. Zał. Nr 3 do SIWZ
  9. Klauzula informacyjna RODO – wg. Zał nr 4 do SIWZ

.....  
(miejscowość) (data)

.....  
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

Załącznik Nr 2 do SIWZ. WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

**ZAMAWIAJĄCY:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża.  
Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Remont elewacji i balkonów w budynkach przy ul Księcia Janusza 18, 22 w Łomży”**  
oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania umowy, wykonaliśmy n/w roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia,

Lp.	Rodzaj robót	Wartość wykonanych prac (w PLN netto)	Inwestor	Zleceniodawca	Okres gwarancji : Od..... Do.....
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

.....  
(miejscowość) (data)

.....  
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ.

## OŚWIADCZENIE

**ZAMAWIAJĄCY:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Remont elewacji balkonów w budynkach przy ul Księcia Janusza 18, 22 w Łomży”**

Oświadczamy, że

1. Nie pozostajemy w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia i nie jesteśmy związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Komisji Przetargowej i nie pozostajemy z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu.
2. Przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania nie pozostawaliśmy w stosunku pracy lub zlecenia z Oferentem i nie byliśmy członkami władz osób prawnych biorących udział w postępowaniu.
3. Oferent wyraża zgodę na zatrzymanie 3% i wynagrodzenia brutto na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zwrócone zostanie po okresie gwarancyjnym i potwierdzeniu protokołem z przeglądu zadania o braku lub usunięciu zgłoszonych usterek.

.....  
(miejscowość) (data)

.....  
pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych

## Załącznik nr 4 do SIWZ

### Klauzula informacyjna RODO

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” z siedzibą w Łomży przy ul. Kazańskiej1, 18-400 Łomża (dalej „SM”) oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych (przedsiębiorców), osób fizycznych reprezentujących podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, osoby wskazane w ofercie oraz osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy lub wykonywanie czynności w ramach prowadzonego postępowania i udzielenia Zamówienia.

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: [inspektor@smperspektywa.pl](mailto:inspektor@smperspektywa.pl), Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” w Łomży, ul. Kazańska 1, 18-400 Łomża.

3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez SM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, udzielenia zamówienia oraz wykonania umowy – w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę przekazane SM w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia.

4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez SM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, polegających na:

- 1) przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia;
  - 2) wyłonieniu wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
  - 3) realizacji zawartej Umowy;
  - 4) przechowywaniu dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
  - 5) przekazaniu dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowanie (trwałe usunięcie i zniszczenie);
- w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu i/ lub faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę podane SM w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przetwarzane również przez podmioty świadczące dla SM usługi:

- 1) bezpiecznego niszczenia dokumentacji oraz innych nośników danych;
- 2) przygotowywania i wysyłania korespondencji oraz zarządzania korespondencją;
- 3) pocztowe lub kurierskie;
- 4) prawne.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez SM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia i realizacją zawartej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę dobrowolnie podane w formularzu ofertowym składanym wraz z ofertą w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy lub obowiązków nałożonych na podmiot prowadzący postępowanie o udzielenie Zamówienia.

8. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana lub postępowanie o udzielenie Zamówienia zostało zakończone bez zawarcia umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

10. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.

11. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.

12. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszym piśmie, jest wymagane do przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia i zawarcia umowy. Wniesienie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem po stronie

przedsiębiorcy niezwłocznego wskazania innej osoby w miejsce osoby żądającej ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych.

13. W przypadku udostępnienia do SM przez Podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, będący adresatem niniejszego pisma, danych osobowych swoich pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców, beneficjentów rzeczywistych lub innych osób, SM prosi o poinformowanie tych osób:

- 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych SM,
- 2) o tym, że SM jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
- 3) o tym, że ww. Podmiot jest źródłem, od którego SM pozyskała ich dane.

.....dnia.....

.....  
Czytelny podpis

## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży ul. Kazańska 1 ogłasza przetarg nieograniczony na remont elewacji i balkonów w budynkach Księcia Janusza 18, 22 w Łomży.

Termin realizacji robót : kwiecień 2019 – październik 2019 r.

Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 04.02.2019r. do godz. 14.00.

Z warunkami przetargu można zapoznać się na stronie internetowej spółdzielni <http://www.smperspektywa.pl> lub w siedzibie spółdzielni w Łomży przy ulicy Kazańskiej 1.

Informacji udziela Alicja Milewska pokój nr 14 - 15 w godzinach od 8.00 do 12.00 tel. 86 218-24-91 wew. 36.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.