

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na: „Wymianę podzielników kosztów ogrzewania w ilości ok. 14 550 szt., obejmująca: demontaż i utylizację starych podzielników, wykonanie pełnej inwentaryzacji urządzeń grzewczych, montaż nowych elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z wbudowanym modułem radiowym na grzejnikach, będących w zasobach mieszkalnych i lokalach użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży wraz ze świadczeniem usługi indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania, odczytów i usługami serwisowymi”.

### ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”

ul. Kazańska 1, 18-400 Łomża

NIP 718-000-21-67

Tel. 86 218 24 91,

e-mail: sekretariat@smperpektywa.pl

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - a. Wymiana podzielników ciepła w nieruchomościach znajdujących się w zasobach mieszkalnych i lokalach użytkowych Spółdzielni.
  - b. Inwentaryzacja grzejników i montaż nowych elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z wbudowanym modułem radiowym, na grzejnikach we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych. Oferowane podzielniki muszą spełniać wszystkie parametry techniczne i użytkowe określone i wymagane w niniejszej specyfikacji.
  - c. Obsługa systemu pomiarowo - rozliczeniowego kosztów centralnego ogrzewania, przez okres 10 lat, opartego na wskazaniach zamontowanych elektronicznych podzielników kosztów z uwzględnieniem obowiązującego Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie czynności:
  - a. Wykonanie pełnej inwentaryzacji urządzeń grzewczych w pomieszczeniach mieszkalnych i lokalach użytkowych z uwzględnieniem łazienek.
  - b. Demontaż i utylizację dotychczas zamontowanych podzielników ciepła bez uszkodzenia grzejników.
  - c. Montaż na każdym grzejniku dwuczujnikowych elektronicznych podzielników kosztów z wbudowanym modułem radiowym na grzejnikach w zasobach mieszkalnych i lokalach użytkowych w obecności właściciela lub użytkownika.
  - d. Programowanie, uruchomienie zamontowanych podzielników i założenie plomb.
  - e. Programowanie okresu grzewczego przez okres 10 lat.
  - f. Sporządzenie protokołów z demontażu i montażu podzielników zawierających:
    - adres, imię i nazwisko właściciela/użytkownika lokalu,
    - datę wymiany,
    - numery i stan zamontowanych podzielników,
    - podpis monterów i właściciela/użytkownika lokalu potwierdzający wymianę podzielnika,
  - g. Przekazywanie na bieżąco kopii protokołów do Zamawiającego.
  - h. Uruchomienie i sprawdzenie systemu radiowego, wykonanie odczytu zamontowanych podzielników.
  - i. Zgłoszenie na piśmie wykonanych prac do odbioru Zamawiającemu.

- j. Świadczenie usługi rozliczeniowej rozliczania kosztów zużytej energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania do mieszkań i lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży.
- k. Termin wykonania usług serwisowych - 7 dni od daty zgłoszenia.
- l. Nieodpłatne przesyłanie Zamawiającemu raportów o stanie systemu podzielników.
- m. Świadczenie usług serwisowych związanych z eksploatacją, użytkowaniem zmontowanych podzielników.

## **II. WYMAGANE PARAPETRY TECHNICZNE, KTÓRE MUSI SPEŁNIAĆ OFEROWANY PODZIELNIK**

1. Elektroniczna dwuczujnikowa metoda pomiaru.
2. Możliwość zaprogramowania skali zużycia, daty startu i zakończenia okresu rozliczeniowego.
3. Możliwość odczytu danych przez użytkownika.
4. Liczba kontrolna odczytu.
5. Rejestracja średniej temperatury w każdym pomieszczeniu z grzejnikiem wyposażonym w podzielnik w mieszkaniach w cyklach miesięcznych z rejestracją 12 miesięcy, dostęp w czasie odczytu do danych temperaturowych.
6. Elektroniczna plomba wykrywająca ingerencję użytkownika, z podaniem daty prób manipulacji.
7. Wykrywanie próby demontażu grzejników.
8. Pamięć wartości zużycia z poszczególnych miesięcy okresu rozliczeniowego.
9. Pamięć ilości cykli jednoczujnikowych informujących o próbach manipulacji lub przeszkodach cieplnych przed grzejnikiem (meble, zasłony itd.).
10. Pamięć maksymalnej temperatury grzejnika wraz z datą jej wystąpienia.
11. Odczyt radiowy/zdalny wskazań podzielnika bez wchodzenia do mieszkania.
12. Zgodny z normą PN EN 834 – 2013.
13. Przystosowane do zamontowania na grzejnikach żeberkowych, panelowych, rurach Faviera.
14. Dwuczujnikowe, nieprzerwanie prowadzące dwa pomiary temperatur: powierzchni grzejnika i powietrza w pomieszczeniu. Zużycie ciepła wyliczane będzie na podstawie różnicy między tymi dwoma temperaturami.
15. Pamięć danych bieżących i danych końcowych, dane będą na bieżąco dostępne na wyświetlaczu dla użytkownika i nie zostaną utracone nawet przy wymianie baterii.
16. Posiada możliwość zapisu w pamięci próby manipulacji, odłączenia baterii lub jej uszkodzenia, kod błędu i data wystąpienia ingerencji.
17. Wskazania podzielnika muszą uwzględniać daty bilansu (okresu rozliczeniowego).
18. Możliwość wielokrotnego przeprogramowania podzielnika.
19. Częstotliwość pracy modułu radiowego 868 Mhz.
20. Powinien spełniać wymogi ustawy Prawo energetyczne – nowelizacja z dnia 01.10.2016 roku.
21. Posiada funkcję rozliczenia ciepła z nieopomiarowanych pionów poprzez rejestrację średniej temperatury pomieszczeń ogrzewanych w lokalu przez grzejnik z podzielnikiem.
22. Posiada 10-letnią gwarancję sprawnego działania, a okres żywotności baterii jest potwierdzony załączoną gwarancją producenta.
23. Posiada Atest PZH.
24. Podzielnik, bateria oraz wszystkie elementy montażowe muszą być fabrycznie nowe.
25. Montaż nowego podzielnika w miejscu demontowanego podzielnika tj. środek podzielnika na 75% wysokości grzejnika.

**Prosimy o wypisanie dodatkowych parametrów technicznych podzielnika, funkcji systemu rozliczeniowego oraz innych atutów, które mogą wpłynąć na ocenę oferenta.**

## **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymiana: czerwiec 2019r. – wrzesień 2019r.

W ofercie należy podać proponowany termin wykonania zamówienia nie później niż do 30.09.2019r.

#### IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE KRYTERIÓW I WARUNKÓW WYMAGANYCH OD OFERENTÓW ORAZ ZASADY ICH OCENY

1. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym - warunek będzie spełniony, jeżeli Oferent załączy aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, warunek będzie spełniony jeżeli oferent załączy np. autoryzację producenta oferowanych urządzeń,
  - c. Posiadają min. 3 letnie doświadczenie w realizacji prac będących przedmiotem niniejszego przetargu oraz w województwie Podlaskim dostarczyli lub zamontowali oferowane podzielniki w ilości minimum 14 000 sztuk w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowych. Warunek będzie spełniony, jeżeli Oferent załączy wykaz inwestycji zrealizowanych w Polsce z ostatnich 3 lat z określeniem terminu realizacji, nazwy Inwestora inwestycji, ilości sprzedanych urządzeń oraz wykaz inwestycji w województwie Podlaskim, w których zostały zastosowane oferowane podzielniki. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonego wykazu poprzez kontakt z Inwestorami,
  - d. Dysponują:
    - Niezbędną wiedzą i doświadczeniem,
    - Potencjałem ekonomicznym,
    - Pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
2. Warunek będzie spełniony jeżeli oferent załączy do oferty:
  - a. Oświadczenie, że oferent posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności.
  - b. Oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
  - c. Oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - d. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
  - e. Oświadczenie oferenta stwierdzające, że w stosunku do oferenta nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe lub upadłość nie została ogłoszona.
  - f. Posiada polisę od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (należy załączyć kopię polisy).
  - g. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w płatnościach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące od daty złożenia oferty.
  - h. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wywiązywaniu się firmy z uiszczania zobowiązań podatkowych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące od daty złożenia oferty.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji wiarygodności firmy oraz żądania dokumentów pomocniczych dotyczących kondycji firmy.**

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze:
  - a. W odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe.
  - b. W stosunku do których ogłoszono upadłość.
  - c. Które zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne.
  - d. W których działają członkowie komisji przetargowej.
  - e. Które w ciągu ostatnich 3 lat nie wykonały powierzonego im przez Inwestora zamówienia, bądź wykonały je nienależycie.
  - f. Nie wywiązały się z udzielonych uprzednio gwarancji.
  - g. Złożyły kilka ofert cenowych na ten sam rodzaj robót występujących pod różnymi nazwami, przy tym samym właścicielu firmy.

- h. Złożyły oferty nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści.
- i. W postępowaniu przetargowym nie może brać udziału osoba, która:
  - Pozostaje w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo jest związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Komisji Przetargowej albo którzy pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu.
  - Przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania pozostawała w stosunku pracy lub zlecenia z Oferentem albo była członkami władz osób prawnych biorących udział w postępowaniu.

#### 4. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryteriami wraz z wagami kryteriów:

- a. Cena całości inwestycji w ciągu 10 lat – 60%. tj. (cena ryczałtowa za 1 podzelnik brutto + cena ryczałtowa za 1 szt. rejestratora temperatury brutto + 10 x usługa rozliczeniowa za 1 podzelnik rocznie brutto) x ilość podzelników.
- b. Spełnienie wymogów technicznych urządzeń i systemu rozliczeniowego oraz dodatkowe funkcje/atuty – 30%.
- c. Gwarancja na urządzenie i system rozliczeniowy – 5%.
- d. Referencje – 5%. Punkty zostaną przyznane po spełnieniu wymogu z rozdziału IV pkt 1.c. niniejszej specyfikacji.

### V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Łomża, ul. Kazańska 1, pokój nr 16 (sekretariat) w terminie **do 31.05.2019r. do godziny 12.00**. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, 18-400 Łomża ul. Kazańska 1, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: **Oferta na „Wymianę podzelników kosztów ogrzewania w ilości ok. 14 550 szt., obejmująca: demontaż i utylizację starych podzelników, wykonanie pełnej inwentaryzacji urządzeń grzewczych, montaż nowych elektronicznych dwuczujnikowych podzelników kosztów centralnego ogrzewania z wbudowanym modułem radiowym na grzejnikach, będących w zasobach mieszkalnych i lokalach użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży wraz ze świadczeniem usługi indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania, odczytów i usługami serwisowymi”**.

### VI. WADIUM

- 1. Oferta musi być zabezpieczona na okres związania ofertą wadium. Wadium wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
- 2. Wadium musi być wniesione najpóźniej na dzień przed terminem składania ofert.
- 3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a. Pieniądzu,
  - b. Poręczeniach bankowych,
  - c. Poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.

*UWAGA! W przypadku podmiotów ubiegających się o zamówienie wspólnie (konsorcjum firm, spółka cywilna) wadium wnoszone w formach innych niż pieniężna winno w swojej treści wymieniać wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie.*

- 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto **85 8757 0001 0001 8568 2000 0020** z wyraźnym oznaczeniem w tytule transakcji, iż dotyczy ona wpłaty wadium do niniejszego postępowania. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uważa wadium, które na dzień przed terminem składania ofert, znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

5. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wymaganej wysokości zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
6. Zamawiający zwróci wadium:
  - a. Wszystkim Wykonawcom, którzy je wpłacili niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - b. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
  - c. Niezwłocznie, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadku, gdy Wykonawca którego oferta zostanie wybrana:
  - a. Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
  - b. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - c. Oferent przedstawił w złożonej ofercie nieprawdziwe dane.

#### **VII. OPIS SPOSOBY PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Oferta winna być złożona wg. wzoru - Formularz oferty wraz załącznikami – zał. nr 1.
3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
4. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osoby uprawnione lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta - zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienia do podpisania oferty dotyczącej niniejszego przetargu. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale.
5. W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela /przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
6. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
7. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
8. Brak w ofercie któregośkolwiek wymaganego dokumentu, załącznika, oświadczenia lub podpisanie przez osobę/y nieupoważnione spowoduje odrzucenie oferty.

#### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

Oferent pozostaje związany ofertą 21 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERTA**

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami bez obecności oferentów.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi:
  - Oferta jest nieważna na podstawie niniejszej SIWZ lub odrębnych przepisów,
  - Nie spełnia wymogów niniejszej SIWZ,
  - Oferta zawiera błąd w sposobie obliczania ceny.

**Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

#### **X. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW I ZAWARCIA UMOWY**

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie spełniała wymogi niniejszej SIWZ i będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryterium określonego w pkt. IV. ppkt. 4 specyfikacji. Zamawiający ogłosi wyniki postępowania poprzez zawiadomienie pisemne (e-mail) oferentów w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia wyników przetargu przez Zarząd SM "Perspektywa".

#### **XI. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

Upoważnionym do kontaktu z oferentami jest: Zbigniew Szponarski, Tel. 86 218 24 91.

#### **XII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY:**

Cena winna być wyrażona w złotych polskich i zawierać cenę netto oraz brutto w przeliczeniu na:

- 1 sztukę podzielnika,
- 1 sztukę rejestratora temperatury,
- 1 sztukę rozliczenia podzielnika.

#### **XIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY**

1. **Warunki gwarancji – 10 lat** od daty zakończenia prac związanych z wymianą podzielników i podpisaniem protokołu odbioru.
2. Termin usunięcia usterki od zgłoszenia – 7 dni roboczych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w wysokości 5% wartości umownej zamówienia. Zabezpieczenie potrącone będzie z faktury końcowej za wykonane prace. 80% wartości zabezpieczenia wypłacone zostanie w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego. Pozostała część zwrócona zostanie po upływie 1 roku od odbioru końcowego i potwierdzeniu protokołem z przeglądu zadania o braku lub usunięciu zgłoszonych usterek.
4. Warunki płatności:
  - a. Płatności będą się odbywały w 10 rocznych równych ratach w terminie do 31.10 każdego roku począwszy od 2020 roku na podstawie faktury wystawionej po montażu w 2019 roku wraz z harmonogramem płatności na podstawie protokołu odbioru prac związanych z montażem nowych podzielników potwierdzonego przez SM "Perspektywa". Podatek VAT 8% dla lokali mieszkalnych, 23% dla lokali użytkowych płatny ustawowo.
  - b. Płatność za usługi rozliczenie i serwisowe 14 dni od wystawienia faktury.
  - c. Rozliczenie końcowe nastąpi w terminie do 30 dni od daty zakończenia zadania związanego z montażem podzielników i wstrzymaniem kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z pkt.3.
5. Kary umowne:
  - a. Za opóźnienie w zakończeniu zadania, a także w usunięciu usterek ustala się kary umowne w wysokości 0,1% wartości umownej zadania za każdy dzień zwłoki liczone od wartości robót budynku, którego opóźnienie dotyczy.
  - b. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Wykaz referencji.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie.

Załącznik nr 4 – Klauzula RODO.

Załącznik Nr 1 do SIWZ – FORMULARZ OFERTOWY

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska 1, 18-400 Łomża**

**WYKONAWCA :**

.....  
.....  
.....

Tel. ....

Fax. ....

NIP .....

REGON .....

Strona internetowa: .....

e-mail: .....

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pod nazwą:

**„Wymiana podzielników kosztów ogrzewania w ilości ok. 14 550 szt., obejmująca: demontaż i utylizację starych podzielników, wykonanie pełnej inwentaryzacji urządzeń grzewczych, montaż nowych elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z wbudowanym modułem radiowym na grzejnikach, będących w zasobach mieszkalnych i lokalach użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży wraz ze świadczeniem usługi indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania, odczytów i usługami serwisowymi”**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ za cenę ryczałtową netto/brutto:

1 szt. podzielnik kosztów ogrzewania typ: ..... kraj pochodzenia podzielnika .....  
(cena ryczałtowa obejmująca 10 rocznych rat):

..... zł/netto

..... zł/brutto

1szt. rejestrator średniej temperatury pomieszczenia (cena ryczałtowa obejmująca 10 rat rocznych)

..... zł/netto

..... zł/brutto

1 szt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania

..... zł/netto dla 1 szt. podzielnika kosztów ogrzewania

..... zł/brutto

Cena całości inwestycji w ciągu 10 lat: (Cena ryczałtowa za 1 podzielnik brutto + Cena ryczałtowa za rejestrator temperatury brutto +10 x usługa rozliczenia za 1 podzielnik rocznie brutto) x 14550 szt.

.....zł/netto

.....zł/brutto

Oświadczamy, że oferowany podzielnik typ ..... spełnia - TAK, nie spełnia - NIE  
wymagane w niniejszej SIWZ parametry techniczne:

Ip.	WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE, KTÓRE MUSI SPEŁNIAĆ OFEROWANY PODZIELNIK	TAK SPEŁNIA	- NIE – NIE SPEŁNIA
1	Elektroniczna dwuczujnikowa metoda pomiaru.		
2	Możliwość zaprogramowania skali zużycia, daty startu i zakończenia okresu rozliczeniowego.		
3	Możliwość odczytu danych przez użytkownika.		
4	Liczba kontrolna odczytu.		
5	Rejestracja średniej temperatury w każdym pomieszczeniu z grzejnikiem wyposażonym w podzielnik w mieszkaniu w cyklach miesięcznych z rejestracją 12 miesięcy, dostęp w czasie odczytu do danych temperaturowych.		
6	Elektroniczna plomba wykrywająca ingerencje lokatora, z podaniem daty prób manipulacji.		
7	Wykrywanie próby demontażu grzejników.		
8	Pamięć wartości zużycia z poszczególnych miesięcy okresu rozliczeniowego.		
9	Pamięć ilości cykli jednoczujnikowych informujących o próbach manipulacji lub przeszkodach cieplnych przed grzejnikiem (meble, zasłony itd.).		
10	Pamięć maksymalnej temperatury grzejnika wraz z datą jej wystąpienia.		
11	Odczyt radiowy/zdalny wskazań podzielnika bez wchodzenia do mieszkania.		
12	Zgodne z normą PN EN 834 – 2013.		
13	Przystosowane do zamontowania na grzejnikach żeberkowych, panelowych , rurach Faviera.		
14	Dwuczujnikowe, nieprzerwanie prowadzące dwa pomiary temperatur: powierzchni grzejnika i powietrza w pomieszczeniu. Zużycie ciepła wyliczane będzie na podstawie różnicy między tymi dwoma temperaturami.		
15	Pamięć danych bieżących i danych końcowych, dane na bieżąco będą dostępne na wyświetlaczu dla użytkownika i nie zostaną tracone nawet przy wymianie baterii.		
16	Posiada możliwość zapisu w pamięci próby manipulacji ,odłączenia baterii lub jej uszkodzenia, kod błędu i data wystąpienia ingerencji.		
17	Wskazania podzielnika muszą uwzględniać daty bilansu (okresu rozliczeniowego)		
18	Możliwość wielokrotnego przeprogramowania podzielnika.		
19	Częstotliwość pracy modułu radiowego 868 Mhz.		



20	Powinien spełniać wymogi ustawy Prawo energetyczne – nowelizacja z dnia 1.10.2016 roku.		
21	Posiada funkcję rozliczenia ciepła z nieopomiarowanych pionów poprzez rejestrację średniej temperatury pomieszczeń ogrzewanych w lokalu przez grzejnik z podzielnikiem.		
22	Posiada 10-letnią gwarancję sprawnego działania, a okres żywotności baterii jest potwierdzony załączoną gwarancją producenta.		
23	Posiada Atest PZH		
24	Podzielnik, bateria oraz wszystkie elementy montażowe muszą być fabrycznie nowe.		
25	Montaż nowego podzielnika w miejscu demontowanego podzielnika tj. w połowie względem długości grzejnika i środek podzielnika na 75% wysokości grzejnika.		
Dodatkowe parametry techniczne podzielnika, funkcje systemu rozliczeniowego oraz inne atuty:			
1 .....			
2.....			
3.....			
4.....			
5.....			
Podpis osoby/osób upoważnionych ze strony oferenta.....			

Oświadczamy, że:

1. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie od ..... do .....
2. Na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji 10 lat.
3. Termin usunięcia usterki od zgłoszenia – 7 dni roboczych.
4. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
6. Akceptujemy istotne postanowienia umowy.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 21 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Oferta została złożona na ..... stronach.
10. Załącznikami do oferty są:
  - a. Oświadczenie, że oferent posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności.
  - b. Oświadczenie, że oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
  - c. Oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - d. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
  - e. Oświadczenie oferenta stwierdzające, że w stosunku do oferenta nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe lub upadłość nie została ogłoszona.

- f. Oświadczenie, że posiada polisę od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (należy załączyć kopię polisy).
- g. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne z datą ważności do trzech miesięcy od wystawienia.
- h. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wywiązywaniu się firmy z uiszczania zobowiązań podatkowych z datą ważności do trzech miesięcy od daty wystawienia.
- i. Wykaz zrealizowanych zamówień, dostaw przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 3 lat.
- j. Autoryzacja producenta oferowanych urządzeń.
- k. Gwarancja producenta.
- l. Aktualny wyciąg z KRS wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- m. Pełnomocnictwo.
- n. Dowód wniesienia wadium.
- o. Oświadczenie wg. Zał. Nr 3 do SIWZ.
- p. Folder techniczny oferowanych urządzeń.
- q. Opis urządzeń i systemu rozliczeń z uwzględnieniem rejestracji temperatury.
- r. Atest higieniczny.
- s. Deklaracja zgodności.
- t. Wzór umowy sprzedaży ratalnej.
- u. Wzór umowy na rozliczenie kosztów ogrzewania.
- v. Wzór karty rozliczenia kosztów ogrzewania z komfortem cieplnym.

.....  
(miejsowość)                      (data)

.....  
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

Załącznik nr 2 do SIWZ.

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM PRZETARGU

**ZAMAWIAJĄCY:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża.

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Wymiana podzielników kosztów ogrzewania w ilości ok. 14 550 szt., obejmująca: demontaż i utylizację starych podzielników, wykonanie pełnej inwentaryzacji urządzeń grzewczych, montaż nowych elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z wbudowanym modułem radiowym na grzejnikach, będących w zasobach mieszkalnych i lokalach użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży wraz ze świadczeniem usługi indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania, odczytów i usługami serwisowymi”**

oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania oferty, wykonaliśmy n/w roboty tożsame z przedmiotem zamówienia oraz zamontowaliśmy/dostarczyliśmy min 14 000 sztuk oferowanych podzielników w województwie Podlaskim.

Lp.	Adres inwestora	Ilość urządzeń	Montaż/dostawa	Rok realizacji
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

....., .....

(miejscowość)

(data)

.....

(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

## OŚWIADCZENIE

**ZAMAWIAJĄCY:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”, ul. Kazańska nr 1, 18-400 Łomża

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**„Wymiana podzielników kosztów ogrzewania w ilości ok. 14 550 szt., obejmująca: demontaż i utylizację starych podzielników, wykonanie pełnej inwentaryzacji urządzeń grzewczych, montaż nowych elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z wbudowanym modułem radiowym na grzejnikach, będących w zasobach mieszkalnych i lokalach użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Łomży wraz ze świadczeniem usługi indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania, odczytów i usługami serwisowymi”.**

Oświadczamy, że:

1. Nie pozostajemy w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia i nie jesteśmy związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Komisji Przetargowej i nie pozostajemy z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu.
2. Przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania nie pozostawaliśmy w stosunku pracy lub zlecenia z Oferentem i nie byliśmy członkami władz osób prawnych biorących udział w postępowaniu.
3. Oferent wyraża zgodę na zatrzymanie 5% i wynagrodzenia brutto na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, 80% wartości zabezpieczenia wypłacone zostanie w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego. Pozostała część zwrócona zostanie po upływie 1 roku od odbioru końcowego i potwierdzeniu protokołem z przeglądu zadania o braku lub usunięciu zgłoszonych usterek.

....., .....,  
(miejscowość) (data)

.....

(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

### KLAUZULA INFORMACYJNE RODO

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” z siedzibą w Łomży przy ul. Kazańskiej 1, 18-400 Łomża (dalej „SM”) oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych (przedsiębiorców), osób fizycznych reprezentujących podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, osoby wskazane w ofercie oraz osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy lub wykonywanie czynności w ramach prowadzonego postępowania i udzielenia Zamówienia.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: [inspektor@smperspektywa.pl](mailto:inspektor@smperspektywa.pl), Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” w Łomży, ul. Kazańska 1, 18-400 Łomża.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez SM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, udzielenia zamówienia oraz wykonania umowy – w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę przekazane SM w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez SM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, polegających na:
  - a. Przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia.
  - b. Wyłonieniu wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy.
  - c. Realizacji zawartej Umowy.
  - d. Przechowywaniu dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty.
  - e. Przekazaniu dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowanie (trwałe usunięcie i zniszczenie).
  - f. W kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu i/ lub faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę podane SM w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przetwarzane również przez podmioty świadczące dla SM Perspektywa usługi:
  - a. bezpiecznego niszczenia dokumentacji oraz innych nośników danych,
  - b. przygotowywania i wysyłania korespondencji oraz zarządzania korespondencją,
  - c. pocztowe lub kurierskie,
  - d. prawne.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez SM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia i realizacją zawartej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy,

siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę dobrowolnie podane w formularzu ofertowym składanym wraz z ofertą w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy lub obowiązków nałożonych na podmiot prowadzący postępowanie o udzielenie Zamówienia.
8. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana lub postępowanie o udzielenie Zamówienia zostało zakończone bez zawarcia umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
10. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.
11. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
12. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszym piśmie, jest wymagane do przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia i zawarcia umowy. Wniesienie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem po stronie przedsiębiorcy niezwłocznego wskazania innej osoby w miejsce osoby żądającej ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych.
13. W przypadku udostępnienia do SM przez Podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, będący adresatem niniejszego pisma, danych osobowych swoich pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców, beneficjentów rzeczywistych lub innych osób, SM prosi o poinformowanie tych osób:
  - a. o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych SM,
  - b. o tym, że SM jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - c. o tym, że ww. Podmiot jest źródłem, od którego SM pozyskała ich dane.

....., .....

(miejsce)

(data)

.....

(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)